

Det må herved lægges til grund, at lejerne samlet set afkræves stigningen med 3 måneders varsel, idet de 4 uger efter stk. 5 indgår i beregningen af varsløst.

Såfremt en lejer inden fristens udløb har meddelt, at lejeren ønsker fravalg inden for den ny forsyning, skal lejeren fremover have en besparelse på antennebidraget, som svarer til den besparelse, som udlejer opnår, som følge af lejerens fravalg. Udlejer må følgelig varsle på ny over for den eller de lejere, som ønsker fravalg.

I stk. 6 er angivet fremgangsmåden, såfremt ejendommens fællesantenneanlæg ikke indeholder mulighed for individuel frakobling og derfor skal ombygges som følge af en lejers anmodning om fravalg efter stk. 2.

Udlejer skal på ny sende meddelelse til lejerne med oplysning om stigningens størrelse, og hvordan den er beregnet.

Endvidere foreslås, at beslutningen efter stk. 2 bortfalder, såfremt flere end halvdelen af lejerne ikke ønsker den ny forsyning set i lyset af de måske betydelige ombygningsudgifter, som nu er knyttet til den tidligere vedtagne udvidelse eller fornyelse af programforsyningen.

Lejerne skal således også her inden for en 4-ugers frist give meddelelse til udlejer, hvis en lejer ikke ønsker den ny forsyning.

Hvis det stadig efter 4-ugers fristens udløb viser sig, at beslutningen efter stk. 2 opretholdes, kan udlejer forlange udgifterne hertil godtgjort efter reglerne i §§ 46 f og 46 g.

De gældende regler indeholder ingen nærmere beskrivelse af, hvorledes udlejer skal forholde sig i tilfælde, hvor der af en eller flere lejere i ejendommen er rejst krav om ombygning af fællesantenneanlægget m.v. med henblik på at skabe mulighed for individuelt fravalg i ejendommen. Det må imidlertid lægges til grund, at udlejer også i dag påføres et administrativt merarbejde i forbindelse med lejernes fravalgsmulighed, som i princippet svarer til den i stk. 6 beskrevne procedure.

Til nr. 4

Det foreslås at udelade betegnelsen »henlæggelser til fornyelse« i bestemmelsen som en konsekvens af ophævelsen af begrebet andre steder i lejelovgivningen.

Til nr. 5

Under henvisning til de foreslåede procedureregler i § 46 d, stk. 4-6, foreslås det præciseret, at stigninger i driftsudgifterne, som er omfattet af § 46 d,

stk. 2, som følge af beslutning om ny programforsyning, skal meddeles og varsles efter disse regler.

#### Til §§ 2 og 3

Ifølge de eksisterende regler skal antennebudgettet for almennyttigt byggeri, støttede private andelsboliger, ungdomsboliger og boliger for ældre og handicappede, tilsvarende som for privat udlejningsbyggeri, udarbejdes på grundlag af de faktiske udgifter på budgetteringstidspunktet.

Heroverfor står, at al anden form for budgetlægning for de nævnte typer støttet byggeri sker på grundlag af de forventede udgifter.

På den baggrund foreslås det, at antennebudgettet for disse byggerier fremover kan udarbejdes enten på grundlag af forventede udgifter eller faktiske udgifter, alt efter hvad der i det enkelte tilfælde findes mest hensigtsmæssigt.

Hvis der i et byggeri er erhvervslejemål med antennestik, eller der er lejligheder, som udlejes i henhold til lejelovens regler, skal der i relation til disse lejemål fortsat udarbejdes antennebudget efter reglerne i lejeloven, dvs. på grundlag af de faktiske udgifter.

#### Til § 4

Der henvises til bemærkningerne til § 1.

For andelsboligforeninger er det dog særligt foreslået i § 7 a, stk. 1, at disse fremover efter eget valg kan budgettere enten på baggrund af forventede udgifter eller faktiske udgifter, alt efter hvad der findes hensigtsmæssigt i den enkelte forening.

Såfremt der er udlejede lejligheder i foreningen, skal der i relation til lejerne fortsat udarbejdes antennebudget på baggrund af faktiske udgifter efter reglerne i lejeloven.

Hvis der budgetteres på baggrund af forventede udgifter, kan der ved regnskabsårets udløb være opstået et over- eller underskud på antenneregnskabet. Derfor foreslås det i § 7 a, stk. 2, at et eventuelt over- eller underskud henføres til det næste regnskabsår.

Endvidere er foreslået en anden procedure for opfølgningen på en andelshavers anmodning om fravalg efter § 7 b, stk. 2, idet der skal ske skriftlig indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig beslutning om den ny programforsyning tages under hensyntagen til eventuelle andelshaveres anmodning om fravalg. Ved afstemninger følges de regler, som følger af foreningens egne vedtægter.