

Bilag til f. t. l. vedr. leje m.v.

2. I § 46 d, stk. 1, 1. pkt., ændres »lejemål« til: »beboelseslejemål og desuden alle erhvervslejemål med antennestik«.

3. § 46 d, stk. 2, ophæves og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Den enkelte lejer kan fravælge programmer eller programpakker inden for ny programforsyning i ejendommen, såfremt stigningen i antennebidraget som følge af den ny programforsyning, sammen med de øvrige stigninger i en 2-årig periode forud for beslutning om ny programforsyning, overstiger 180 kr. om året for det enkelte lejemål. Anmodning om fravalg skal fremsættes i tilknytning til, at ejeren træffer beslutning om ny programforsyning i ejendommen.

Stk. 3. Det i stk. 2 nævnte beløb er opgjort i 1995-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

Stk. 4. Beslutninger om ny programforsyning, som medfører en stigning på over 180 kr. om året for det enkelte lejemål som nævnt i stk. 2, skal skriftligt meddeles de lejere, som efter § 46 d, stk. 1, 1. pkt., indgår i den ligelige fordeling af antenneudgifterne. Meddelelsen skal indeholde oplysning om stigningens størrelse, og om hvordan den er beregnet, samt oplysning om lejerens adgang til at kræve fravalg inden for den ny forsyning.

Stk. 5. Vil lejerens benytte sig af adgangen til at foretage fravalg efter stk. 2, skal lejerens sende skriftlig meddelelse herom til udlejer senest 4 uger efter, at meddelelsen efter stk. 4 er kommet frem. Har ingen lejere reageret inden denne frist, kan udlejer forlange stigningen i antennebidraget betalt efter reglerne i § 46 g, dog med 2 måneders varsel.

Stk. 6. Såfremt en lejer i henhold til stk. 5 har meddelt, at lejerens ønsker at fravælge programmer eller programpakker, og ejendommens fællesantenneanlæg ikke giver mulighed for individuel frakobling og derfor skal ombygges, skal udlejer sende skriftlig meddelelse til lejerne. Meddelelsen skal indeholde oplysning om stigningens størrelse, og om hvordan den er beregnet, samt oplysning om, at såfremt mere end halvdelen af lejerne inden 4 uger meddeler, at de ikke ønsker den ny programforsyning, bortfalder beslutningen herom. Lejerne, som derefter fortsat ønsker at foretage fra-

valg, skal meddele udlejer dette inden for den i stk. 5 angivne frist. Såfremt beslutningen efter stk. 2 herefter opretholdes, kan udlejer forlange udgifterne godtgjort efter reglerne i §§ 46 f og 46 g, dog med 2 måneders varsel.«.

§ 46 d. Udgifterne efter § 46 c, stk. 2, fordeles på samtlige lejemål i ejendommen med lige store beløb. Af huslejeopkrævningen eller -kvikteringen skal fremgå størrelsen af lejen og antennebidraget. I ejendomme, hvor lejeren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, han har adgang til.

Stk. 2. Den enkelte lejer skal kunne vælge, hvilke programmer lejerens ønsker at være tilsluttet.

4. I § 46 f, stk. 1, 1. pkt., udgår: »(henlæggelse til fornyelse)«.

§ 46 f. Opsætter eller forbedrer udlejerens under iagttagelse af § 46 e eller under iagttagelse af §§ 23-26 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af kommunikationsministeren, eller etablerer eller forbedrer udlejerens tilslutning til programforsyning udefra, kan udlejerens forlange, at lejerens over 10 år godtgør udlejerens de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forrentning og afskrivning (henlæggelse til fornyelse) og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Lejerens kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har lejerne opsat et sådant fællesantenneanlæg, kan udlejerens dog kun kræve betaling af lejerne efter 1. pkt., såfremt udlejerens overtager anlægget. Udlejerens kan ved udskiftning af et eksisterende anlæg kun forlange godtgørelse efter 1. pkt. for den del af udgiften til det nye anlæg, som udgør en forbedring i forhold til det eksisterende anlæg.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Grundejernens Investeringsfond i henhold til § 63 e eller i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, medregnes ikke ved beregningen af antennebidraget efter stk. 1.

Stk. 3. Udlejerens krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsæt-