

ningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutningen til programforsyning udefra er fuldført.

*Stk. 4.* Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5. Med kravet skal følge det senest udarbejdede budget, jf. § 46 c, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

*Stk. 5.* Vil lejeren ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Udlejeren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.

*Stk. 6.* I ejendomme med beboerrepræsentation skal beboerrepræsentanterne senest samtidig med varslingen overfor lejerne have tilsendt kopi af de bilag, der ligger til grund for forhøjelsen, og beboerrepræsentanterne kan på vegne af lejerne gøre indsigelse efter stk. 5.

#### 5. § 46 g, stk. 1, affattes således:

»Udlejeren kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 46 c, stk. 2, nr. 2-7, som ikke er omfattet af § 46 d, stk. 2-6, udlignet gennem en forhøjelse af lejerens antennebidrag.«.

**§ 46 g.** Udlejeren kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 46 c, stk. 2, nr. 2-9, udlignet gennem en forhøjelse af lejerens antennebidrag.

*Stk. 2.* Forhøjelse af bidrag i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt udlejeren, hvis kravet om forhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. Bestemmelserne i § 46 f, stk. 4, 5 og 6, finder tilsvarende anvendelse.

#### § 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, foretages følgende ændring:

#### 1. I § 7 a, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fæl-

lesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på baggrund af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet.«.

**§ 7 a.** Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantenner m.v. finder tilsvarende anvendelse.

#### § 3

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 908 af 3. november 1994, foretages følgende ændring:

#### 1. I § 18 a, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på baggrund af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet.«.

**§ 18 a.** Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantenner m.v. finder tilsvarende anvendelse.

#### § 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 917 af 10. november 1994, foretages følgende ændringer:

#### 1. § 7 a affattes således:

»§ 7 a. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan udgifterne nævnt under nr. 1-7 ikke indeholdes i boligafgiften. Foreningen kan udarbejde et budget på baggrund af enten de faktiske udgifter på budgetteringstidspunktet eller de forventede udgifter, hvor følgende poster kan medtages:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg, kollektiv dekoder samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Telestyrelsesgebyr.
- 3) Løbende afgifter.
- 4) Tv-antenneforsikring.
- 5) Internt tv.
- 6) Ophavsretlige afgifter.