

Der vil kunne meddeles dispensation fra kravet om drift for egen regning og risiko i sager, hvor ansøger eller låntager indtræder i et driftsfællesskab, der er organiseret som et personligt ansvarligt interessentskab. Der vil eventuelt kunne blive stillet betingelser om, at deltagerne i fællesskabet besidder tilstrækkelig faglig dygtighed og økonomisk soliditet således, at der ikke opstår øget risiko for misligholdelse af lånet.

Det vil være en forudsætning for dispensationen, at fællesskabet i øvrigt er etableret i overensstemmelse med reglerne herom efter den øvrige lovgivning, herunder lov om landbrugsejendomme.

Der vil ikke kunne forventes tilladelse til indtræden i driftsfællesskaber, der er organiseret som aktie- og anpartsselskaber eller er organiseret på en sådan måde, at det ikke vil være muligt at kontrollere, om lovens intentioner om støtte til yngre jordbrugere, der etablerer sig som selvstændige med jordbrug som hovederhverv og på en bedrift, der kræver et produktionsgrundlag på mindst 1.800 timer, er opfyldt.

Der vil kunne meddeles dispensation, dog højst i 2 år, fra kravet om jordbrugsbedriftens arbejdskraftbehov. Lånet kan i den forbindelse udbetales mod en pengeinstitutgaranti for tilbagebetaling af lån og tilskud, hvis betingelsen ikke opfyldes.

#### Til stk. 5

Reglerne vil blive fastsat i overensstemmelse med bemærkningerne til stk. 1-4.

#### Til § 3

#### Til stk. 1

Ansøger skal i ansøgningen angive tidspunktet for, hvornår jordbrug tages som hovederhverv. Dette tidspunkt vil ofte falde sammen med tidspunktet for erhvervelse af jordbrugsbedriften. Ansøger må ikke tidligere have haft jordbrug som hovederhverv på en jordbrugsbedrift, vedkommende har været ejer eller medejer af.

Tages jordbrug som hovederhverv på et senere tidspunkt end ved erhvervelsen af jordbrugsbedriften, vil tidspunktet for etablering med jordbrug som hovederhverv normalt være kædet sammen med, at arbejde uden for jordbrugsbedriften nedtrappes eller ophører eller med en begivenhed, der medfører en udvidelse af produktionsgrundlaget f.eks. køb af yderligere en ejendom, anpart, suppleringsjord eller investeringer på den ejede bedrift.

Dokumentation af opfyldelse af betingelsen om jordbrug som hovederhverv skal ske ved indsendelse

af driftsbudgetter samt evt. erklæring fra tidligere arbejdsgiver om arbejdsophør.

Tages jordbrug som hovederhverv på et senere tidspunkt end i forbindelse med erhvervelse af jordbrugsbedriften, kan der stilles krav om indsendelse af regnskaber til dokumentation af, at ansøger ikke tidligere har haft jordbrug som hovederhverv.

#### Til stk. 2

Efter den gældende lov skal ansøgningen indsendes til Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Ændringen i forhold hertil skyldes, at garantibevillingen for lånet efter forslaget skal varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

#### Til § 4

#### Til stk. 1

Det er hensigten, at landbrugs- og fiskeriministeren, ligesom efter den gældende lov, træffer aftale med Dansk Landbrugs Realkreditfond om, at fonden mod statsgaranti yder lån efter denne lov.

Lånene er sikret i hele løbetiden ved statsgaranti. Garantien dækker tab på udlån, hvor låntageren misligholder forpligtelsen til at indfri lånet.

#### Til stk. 2

Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning skal fortsat varetage garantiforvaltningen. Tabene på udlån skal dokumenteres af Dansk Landbrugs Realkreditfond og godkendes af Hypotekbanken.

#### Til § 5

#### Til stk. 1

Den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften er den pris, der fremgår af salgsdokumentet. Der vil blive fastsat regler om, at denne pris skal omregnes til kontant handelspris efter Realkreditrådets omregningsregler.

Ved affattelsen er anvendt den terminologi, der svarer til bestemmelserne i § 11 i lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, jf. lovbekendtgørelse nr. 979 af 5. december 1994.

#### Til stk. 2

Kontantværdien beregnes på grundlag af en vurdering til låneefterretning for Dansk Landbrugs Realkreditfond. Vurderingen skal være foretaget mindre end 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet og skal afspejle ejendommens aktuelle tilstand. Hvis Dansk Landbrugs Realkreditfond er sælger af ejen-