

dommen eller af en anden årsag er inhabil, er det hensigten, at den kontante handelsværdi skal beregnes på grundlag af en vurdering til låneefterretning foretaget af en vurderingsmand uden for kredsen af fondens vurderingsinspektører, udmeldt for hvert amt til formålet af Strukturdirektoratet for Landbrug og Fiskeri efter indstilling fra Realkreditrådet. Denne vurdering vil ved ydelse af lån efter denne lov blive anset for en DLR-vurdering.

Udgiften til vurdering betales af ansøgeren.

Ved etablering på en anpart fastsættes anpartens kontantværdi på grundlag af anpartens forholds-mæssige størrelse og jordbrugsbedriftens samlede kontantværdi.

Til stk. 3

Bestemmelsen er uændret i forhold til den gældende ordning, jf. § 22, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 12 af 11. januar 1991, som ændret senest ved bekendtgørelse nr. 499 af 13. juni 1994, om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere.

Til stk. 4

Bestemmelsen svarer til § 4, stk. 5, i den gældende lov, idet der dog efter lovforslaget kan ydes lån til en anpart ned til 20 pct.

Der vil blive fastsat bestemmelser om, at udmålingsgrundlaget ved erhvervelse af mindst 50 pct. af jordbrugsbedriften kan udvides til hele bedriften, hvis den resterende anpart ejes af en ægtefælle eller samlever, der opfylder lovens betingelser for ydelse af statsgaranti for lån, bortset fra det i § 2, stk. 1, nr. 2, nævnte uddannelseskraav. Det er en betingelse, at ægtefællen eller samleveren ved påtegning på pantebrevet tegner selvskyldnerkaution for lånet.

Til stk. 5

Bestemmelsen svarer til § 4, stk. 6, i den gældende lov.

### Til § 6

Til stk. 1

Bestemmelsen indebærer en ændring i forhold til den gældende lov, hvor lånet udgør 17,5 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 600.000 kr., men ikke 2.500.000 kr., og 10 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 2.500.000 kr., men ikke 4.000.000 kr.

Med forslaget gives mulighed for udmåling af større lån efter et forenklet regelsæt.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bestemmelser.

Til stk. 2

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i den gældende lov, men er moderniseret i affattelsen. Vedrørende lånestørrelsen henvises til bemærkningerne til stk. 1.

Til stk. 3

Lånet skal sikres ved oprykkende panteret i ansøgers ejendom efter bestående pantehæftelser således, at lånet i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantsikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontantværdi.

Lån ydet til en anpart af en jordbrugsbedrift, der kun består af én ejendom, skal pantsikres i hele ejendommen. Består en jordbrugsbedrift af mere end én ejendom, skal lånet normalt pantsikres i alle under bedriften hørende ejendomme i deres helhed og inden for 95 pct. af ejendommenes samlede kontantværdi.

Ved beregning af lånets pantsikring skal foranstående pantehæftelsers nominelle værdi omregnes til kontantværdi ved anvendelse af Realkreditrådets omregningstabeller. Foranstående ejerpantebreve og skadesløsbreve og lignende kan kun respekteres inden for et pålydende, der skønnes påkrævet til sikring af eksisterende gældsforpligtelser eller et efter jordbrugsbedriftens forhold rimeligt behov for driftskredit. Lånets oprykkende panteret i forhold til gældsforpligtelser og driftskreditter af nævnte art skal sikres. Det er en betingelse for ydelse og tilbage-rykning af lån, at foranstående pantehæftelsers vilkår, bl. a. med hensyn til rente, afdrags- og opsigelsesbetingelser, kan godkendes.

Til stk. 4

Strukturdirektoratet for Landbrug og Fiskeri godkender Dansk Landbrugs Realkreditfonds satser for gebyrer og løbende bidrag for de lån, der ydes efter loven.

### Til § 7

Bestemmelsen svarer til § 7, stk. 1, i den gældende lov, idet dog kravet om, at lånet efter udløbet af tilskudsperioden skal være pantsikret inden for 85 pct., ikke er medtaget i den foreslåede bestemmelse.

Bestemmelsen i § 7, stk. 2, i den gældende lov om, at landbrugs- og fiskeriministeren kan tillade automatisk tilbage-rykning, er ikke medtaget i den foreslåede bestemmelse.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 6, stk. 3.