

Lovforslag nr. L 170. Fremsat den 22. februar 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Regulering af vedligeholdelseshensættelser m.v.)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 704 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 59, stk. 2, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.
2. I § 71, stk. 3, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 705 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, indsættes efter 3. pkt.:
»For ejendomme med lejligheder, hvor afsætning sker med forskellige beløb pr. m² bruttoetageareal, sker fordelingen efter de enkelte lejligheders faktiske beløb pr. m² bruttoetageareal.«.

2. I § 11 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For ejendomme, hvor der for beboelseslejligheder afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18 og 18 b i denne lov samt § 22 i lov om leje med forskellige beløb pr. m² bruttoetageareal for de enkelte beboelseslejligheder, sker fordelingen af afsætningsbeløbene efter disse lejligheders faktiske beløb pr. m² bruttoetageareal.«.

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

3. I § 15, stk. 4, indsættes efter »stk. 3«: »og uenighed om lejeforhøjelser varslet efter § 13 a«.

4. I § 18 b, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»For den del af ejendommen, som vedrører beboelseslejemål, hvor lejerens pligt til udvendig vedligeholdelse i henhold til aftale omfatter installationer og bygningsdele som nævnt i den tidligere gældende § 20 i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993, bortset fra låse og nøgler, forhøjes beløbet i de nævnte år dog kun med henholdsvis 1,50 kr., 1,00 kr. og 1,00 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

5. I § 29 c, 2. pkt., udgår »tidligere«, og efter 2. pkt. indsættes:

»Ved afgørelse efter 2. pkt. skal der for lejeforhold i ejendomme med lokaler, som anvendes til andet end beboelse, ske sammenligning med lejen for lejeforhold i tilsvarende ejendomme.«.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. For lejemål, hvor lejerens betaler de i boligreguleringslovens § 18 b, stk. 1, 2. pkt., nævnte 4 kr. pr. m² bruttoetageareal, og hvor lejerens pligt til udvendig vedligeholdelse i henhold til aftale omfatter installationer og bygningsdele som nævnt i § 20 i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993, bortset fra låse og nøgler, kan der ved betaling af leje, der forfalder efter lovens ikrafttræden alene opkræves det i § 1, nr. 4, nævnte beløb på 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal.