

nerende lejers adfærd – f.eks. permanent støj – ned-sætter det lejedes værdi for lejeren.

Til § 79 g

For at sikre en geografisk spredning af boligklage-nævnene af hensyn til brugerne foreslås, at boligkla-genævn oprettes som regionale nævn. Herved opnås også en lokal tilknytning og et lokalkendskab, som må antages at være af betydning ved sagernes afgø-relse. Det foreslås som anført som en forsøgsord-ning, at der oprettes et nævn i hver af Københavns og Århus Amter.

Det foreslås, at der til klagenævnet knyttes repræ-sentanter for boligmarkedet og de sociale myndighe-der.

Det foreslås, at hvert nævn sammensættes af fem medlemmer. Statsamtmanden er formand såfremt denne har bestået juridisk kandidateksamen. Er det-te ikke tilfældet, beskikker statsamtmanden som for-mand en jurist ansat i det pågældende statsamt. Tre medlemmer der er sagkyndige vedrørende boligmar-kedsforhold (udlejningsbyggeri) udpeges efter ind-stilling fra henholdsvis lejerorganisationer, udlejer-organisationer og Boligselskabernes Landsforening et medlem, der er sagkyndigt vedrørende sociale for-hold udpeges efter indstilling fra kommuneforenin-gen i amtet.

Medlemmer og suppleanter beskikkes efter forsla-get af boligministeren for indtil tre år (forsøgsperi-odens længde) efter indstilling fra de relevante myn-digheder, organisationer m.v.

Suppleanter indtræder når det beskikkede med-lem har almindeligt forfald.

Det foreslås, at boligministeren fastsætter en for-retningsorden for nævnet med nærmere regler for dets virksomhed, jf. også §§ 79 j-79 m og bemærk-ningerne hertil, herunder regler for, at sager, der er åbenlyst ubegrundede kan afvises af formanden. Endvidere foreslås, at boligministeren kan fastsætte regler om vederlag til nævnets medlemmer.

Til § 79 h

Det foreslås, at medlemmer og suppleanter i øv-rigt skal opfylde samme betingelser med hensyn til myndighed, habilitet m.v. som huslejenævn-medlemmer og lægdommere ved boligretten, og at de samme fritagelsesbestemmelser skal gælde. Dog for-slås ikke straf for udeblivelse.

Til § 79 i

Det foreslås, som det gælder for f.eks. det sociale ankenævn, at statsamtet stiller lokaler og sekretariat

til boligklagenævnens rådighed, og at staten afhol-der nævnens driftsudgifter. Der henvises herom nærmere til de økonomiske bemærkninger.

Til § 79 j

Det foreslås, at indbringelse af sager for boligkla-genævnet skal ske skriftligt, og at proceduren for sagsbehandlingen i vidt omfang skal svare til proce-duren for huslejenævn. Dog foreslås en udvidet vej-ledningspligt for boligklagenævnet, jf. § 79 l, stk. 4.

Som anført i de økonomiske bemærkninger fore-slås en delvis brugerbetaling på 300 kr. der skal ind-betales ved udlejerens indbringelse af en sag for bol-igklagenævnet.

Når nævnet har modtaget en klage, skal nævnet inden en uge videresende denne til den indklagede lejer til udtalelse.

Til § 79 k

Nævnet skal efter forslaget i øvrigt drage omsorg for, at sagen oplyses i fornødent omfang bl.a. ved indhentelse af skriftlige sagkyndige erklæringer eller udtalelser fra vidner. Nævnet sørger for, at hver af parterne får kendskab til oplysninger, som må anses af betydning for sagens afgørelse.

Nævnet fastsætter en frist på normalt 14 dage for parterne til at afgive udtalelser, herunder udtalelser om forhold, som nævnet selv finder det påkrævet at få belyst. Fristen kan om nødvendigt forlænges.

Til § 79 l

Boligklagenævnet skal efter forslaget give parter-ne fornøden vejledning; det forudsættes herunder, at sekretariatet efter anmodning i fornødent omfang bi-står parterne også under sagen i forbindelse med af-givelsen af skriftlige udtalelser.

Nævnet har som udgangspunkt ikke pligt til at indkalde parterne til mundtlig forhandling. Skønner nævnet det hensigtsmæssigt, kan nævnet indkalde parterne (lejer og udlejer) til personligt fremmøde for nævnet, hvor de i hinandens påhør kan redegøre for deres syn på sagen og tage stilling til hinandens synspunkter. Dette vil f.eks. kunne være aktuelt, hvor beviset i sagen giver anledning til nogen tvivl, og hvor den indklagede protesterer over for klagen og sanktionskrævet. Sager, der er klare i bevismæssig henseende, eller hvor indklagede erkender forseel-sen, skal derimod afgøres på skriftligt grundlag.

Sagkyndige og eventuelle vidner kan på samme måde efter nævnets beslutning tilkaldes til at afgive mundtlig forklaring ved nævnbehandlingen, og