

byggeri nævnte formål kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 91 pct. og med en løbetid på maksimalt 50 år.«.

10. I § 30, stk. 6, 1. pkt., ændres: »Lån efter stk. 2 og 4« til: »Lån efter stk. 2, stk. 4 og stk. 5, 4. pkt.«.

11. I § 30, stk. 6, 2. pkt., ændres »Lån efter stk. 5, 2. pkt.« til: »Lån efter stk. 5, 3. pkt.«.

12. § 42 affattes således:

»§ 42. Lån kan ydes på grundlag af værdien af fast ejendom, der ejes af låntager.

Stk. 2. Ud over grund og bygninger kan bygningstilbehør, jf. tinglysningslovens § 38, samt det i tinglysningslovens § 37, stk. 1, nævnte tilbehør, der er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, medtages i låneudmålingsgrundlaget.

Stk. 3. I låneudmålingsgrundlaget kan uanset stk. 2 medtages det til ejendommen hørende tilbehør, der ikke er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, jf. tinglysningslovens §§ 37 og 38, såfremt dette alene skyldes, at tilbehøret ejes af en anden end ejeren af den faste ejendom, og såfremt der til sikkerhed for lånet i den faste ejendom opnås pant i dette tilbehør i medfør af tinglysningslovens § 47 eller § 47 b, stk. 2.

Stk. 4. Indeksslån til ejendomme bortset fra kollektive energiforsyningsanlæg kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.«.

13. I § 47 ændres »boligministeren« til: »økonomiministeren efter forhandling med boligministeren«.

14. I § 52 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Er garantien for lån efter stk. 3, 2. pkt., stillet af et pengeinstitut eller forsikrings-selskab, kan lånet alene ydes på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer, jf. § 2, stk. 1.«.

15. § 53, stk. 1, affattes således:

»§ 53. I et realkreditinstitut skal den ansvarlige kapital og den kortfristede supplerende kapital, jf. § 53 g, stk. 1, til enhver tid mindst udgøre 8 pct. af realkreditinstitutets risikovægtede aktiver m.v., herunder poster med markedsrisiko, dog mindst 150 mio. kr. For så

vidt angår poster med markedsrisiko vedrører kravet efter 1. pkt. alene realkreditinstitutets handelsbeholdning, jf. § 53 h, stk. 1, samt valutapositioner.«.

16. I § 53, stk. 2, indsættes efter »kapital«: »og den kortfristede supplerende kapital«.

17. § 53, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Økonomiministeren fastsætter regler om risikovægtning af aktiver m.v., herunder poster med markedsrisiko, samt om kontrol af opfyldelsen af solvenskravet. Økonomiministeren fastsætter endvidere regler om opgørelse og indberetning af realkreditinstitutets samlede renterisici.«.

18. I § 53 a, stk. 2, indsættes efter »må«: »sammen med den kortfristede supplerende kapital«.

19. I § 53 a, stk. 3, indsættes efter »kapitalelementer«: »og betingelser for medregning af den kortfristede supplerende kapital, jf. § 53 g, stk. 1«.

20. I § 53 c, nr. 3, udgår: »ansvarlig indskuds-kapital i form af«.

21. I § 53 c indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Udstedes kapital som nævnt i stk. 1, nr. 3, i form af massegældsbreve, skal realkreditinstituttet benævne disse kapitalbeviser.«.

22. I § 53 d indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Et realkreditinstitut, der ejer kapitalandele i et datterselskab, der driver forsikringsvirksomhed, skal ved beregning af realkreditinstitutets ansvarlige kapital fradrage et beløb svarende til den andel af forsikrings-selskabets solvensmargen, som svarer til den direkte eller indirekte ejede andel af forsikrings-selskabets selskabskapital. Har forsikrings-selskabet ikke vedtægtsmæssigt hjemsted i Danmark, anvendes ved beregningen den solvensmargen, der fremkommer efter hjemlandets regler, dog mindst den solvensmargen, der fremkommer ved anvendelsen af de her i landet gældende regler for forsikrings-selskaber med vedtægtsmæssigt hjemsted her i landet.«.

23. Efter § 53 f indsættes i kapitel 9: