

I de tilfælde, hvor et driftsselskab/driftsfællesskab driver flere landbrugsejendomme med hver sin landbrugsproduktion, er det tvivlsomt, om pantsætning af løsøret kan ske med hjemmel i tinglysningslovens § 47 b, stk. 2, idet det er uafklaret, om det pågældende løsøre har den fornødne stedlige tilknytning til alle ejendommene, som driftsselskabet/driftsfællesskabet driver.

Såfremt løsørepantsætningen sker ved en påtegning på pantebrevet i den faste ejendom, har Finanstilsynet betragtet dette som en »sompantsætning«, jf. værdiansættelsesbekendtgørelsens § 2. Efter indførelsen af den centrale personbog og formularvang af 15. marts 1994 kan der ikke længere foretages løsørepantsætning ved en påtegning på pantebrevet i den faste ejendom. Før den centrale personbog blev indført, sendtes pantebrevet i den faste ejendom (formular B) med påtegning om løsørepantsætning til tinglysning med en begæring om tinglysning både i tingbogen og i personbogen. Institutterne behøvede således ikke at udarbejde to dokumenter, et for realkreditlånet i ejendommen og et for løsørepantsætningen, men bare et samlet dokument, der kunne tinglyses både i tingbogen og i personbogen. Nu skal der udformes to dokumenter; et pantebrev i den faste ejendom for realkreditlånet, som bliver tinglyst i tingbogen, og et løsørepantebrev for løsørepantsætningen, som bliver tinglyst i personbogen.

Fast ejendom og løsøre kan således ikke længere »sompantsættes« ved en påtegning på pantebrevet i den faste ejendom. Derimod kan to faste ejendomme stadig »sompantsættes« ved samme pantebrev.

Endelig skal det nævnes, at bortfaldet af den hidtidige særlige industriregel i realkreditlovens § 42, stk. 1, ikke indebærer nogen materielle ændringer, idet det blot med dette lovforslag præciseres, at reglen gælder for alle ejendoms kategorier.

Stk. 4 svarer til § 42, stk. 1, 2. pkt., jf. stk. 2, i den gældende lov.

Til nr. 13

Forslaget er en konsekvens af, at realkreditområdet ressortmæssigt er flyttet fra Boligministeriet til Økonomiministeriet.

Til nr. 14

Bestemmelsen foreslås indsat for at sikre, at også lån, der ydes i udlandet, og som er finansieret ved udstedelse af realkreditobligationer, alene ydes på basis af pantsikkerhed inden for lovens lånegrænser eller mod offentlig garanti. Hvis lån ydes ud over lånegrænserne mod en bank- eller forsikringsgaranti, som i øvrigt skal være selvskyldnergarantier, kan

fundingen (finansieringen) således alene ske ved udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer.

Til nr. 15

Med forslaget til ændring af § 53, stk. 1, vil poster med markedsrisiko komme til at indgå i beregningen af solvenskravet, hvor det i dag alene er poster med kreditrisiko, jf. i øvrigt de almindelige bemærkninger. Det er dog kun de aktiver, der indgår i instituttets handelsbeholdning, jf. bemærkningerne til nr. 23, som medregnes i forbindelse med opgørelse af kapitalkravet vedrørende markedsrisiko.

Med ændringen følger også, at institutterne får mulighed for at dække en del af det nye kapitalkrav til afdækning af markedsrisici med et nyt kapitalelement i form af »kortfristet supplerende kapital«, jf. nr. 23.

Sammen med den supplerende kapital i form af opskrivningshenlæggelser, solidarisk hæftelse, midler i serier med tilbagebetalingspligt samt værdipapirer med ubestemt løbetid og andre kapitalindskud må det nye kapitalelement dog stadig ikke medregnes med mere end 100 pct. af kernekapitalen, jf. § 53 a, stk. 2.

Med ændringsforslaget udgår betegnelsen »ikke-balanceførte poster«. Disse poster opdeles efter de nugældende kapitaldækningsregler i dels poster under strengen, f.eks. fondsterminsforretninger og lignende, dels rente- og valutakursrelaterede poster. Sidstnævnte poster vil med forslaget til de nye kapitaldækningsregler indgå i poster med markedsrisiko. Poster under strengen uden for handelsbeholdningen skal stadig risikovægtes efter de nugældende regler for poster med kreditrisiko. Med forslaget vil summen af de risikovægtede poster i solvensopgørelsen (»de risikovægtede aktiver m.v.«) herefter bestå af vægtede aktiver, vægtede poster under strengen samt de vægtede poster med markedsrisiko.

Til nr. 16

En konsekvensændring som følge af nr. 15, idet det nye solvenskrav, ligesom de nu gældende, skal være opfyldt i såvel serier som i realkreditinstituttet i øvrigt.

Til nr. 17

Ændringsforslaget er en konsekvensændring, der følger af nr. 15, og er nødvendig for at give økonomiministeren hjemmel til også at kunne fastsætte regler om kapitaldækning af markedsrisiko.

Af kapitalkravsdirektivets artikel 4, stk. 4, fremgår det, at de kompetente myndigheder skal kræve, at