

ring af miljøet i almenyttigt byggeri kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. Lån kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. mod garanti fra kommunalbestyrelsen for den del af långivningen, der ligger ud over denne lånegrænse. Den maksimale løbetid er 50 år. Lånet må ikke overstige de godkendte udgifter.

Stk. 5. Til andre formål kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år. Ved lån, der ydes til indfrielse af lån i visse almenyttige boligafdelinger, jf. lov om visse almenyttige boligafdelingers omprioritering m.v., kan ikke-betalte, forfaldne terminsydelse med påløbne renter heraf indgå i låneudmålingsgrundlaget.

Stk. 6. Lån efter stk. 2 og stk. 4 må alene ydes, såfremt der er givet tilsagn om støtte i henhold til lov om boligbyggeri. Lån efter stk. 5, 2. pkt., kan alene ydes, såfremt der er givet tilsagn om støtte efter lov om visse almenyttige boligafdelingers omprioritering m.v.

12. § 42 affattes således:

»§ 42. Lån kan ydes på grundlag af værdien af fast ejendom, der ejes af låntager.

Stk. 2. Ud over grund og bygninger kan bygningstilbehør, jf. tinglysningslovens § 38, samt det i tinglysningslovens § 37, stk. 1, nævnte tilbehør, der er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, medtages i låneudmålingsgrundlaget.

Stk. 3. I låneudmålingsgrundlaget kan uanset stk. 2 medtages det til ejendommen hørende tilbehør, der ikke er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, jf. tinglysningslovens §§ 37 og 38, såfremt dette alene skyldes, at tilbehøret ejes af en anden end ejeren af den faste ejendom, og såfremt der til sikkerhed for lånet i den faste ejendom opnås pant i dette tilbehør i medfør af tinglysningslovens § 47 eller § 47 b, stk. 2.

Stk. 4. Indeksslån til ejendomme bortset fra kollektive energiforsyningsanlæg kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.«

§ 42. Værdiansættelsen af industri- og håndværksejendomme sker på grundlag af ejendommens grund og bygninger samt medpantssatte maskiner og andet tilbehør, herun-

der ledningsnet. Indeksslån kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.

Stk. 2. Værdiansættelsen af kollektive energiforsyningsanlæg ved långivning i henhold til § 34 sker på grundlag af værdien af anlæget med tilbehør, herunder ledningsnet.

13. I § 47 ændres »boligministeren« til: »økonomiministeren efter forhandling med boligministeren«.

§ 47. Instituttets satser for gebyrer, indskud og løbende bidrag til administration og reservefondsobygning for lån, hvortil der ydes statsstøtte, skal godkendes af boligministeren.

14. I § 52 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Er garantien for lån efter stk. 3, 2. pkt., stillet af et pengeinstitut eller forsikrings-selskab, kan lånet alene ydes på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer, jf. § 2, stk. 1.«

§ 52. Ved långivning i andre lande gælder de i kapitlerne 4-5 fastsatte bestemmelser om indeksslån og om maksimale løbetider ikke. Desuden gælder bestemmelserne i § 25, § 33, stk. 4, § 34, § 39 og §§ 46-47 ikke.

Stk. 2. Ved långivning i andre lande til de af § 28 og §§ 30-32 omfattede ejendomme gælder reglerne i § 29, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Realkreditinstituttet kan yde lån i andre lande inden for de i kapitel 5 fastsatte højeste lånegrænser for hver ejendomskategori, inden for hvilke instituttet kan yde lån uden supplerende sikkerhed. Lån kan ydes ud over disse lånegrænser mod selvskyldnergaranti fra en offentlig myndighed, et pengeinstitut eller et forsikringsselskab.

15. § 53, *stk. 1*, affattes således:

»§ 53. I et realkreditinstitut skal den ansvarlige kapital og den kortfristede supplerende kapital, jf. § 53 g, stk. 1, til enhver tid mindst udgøre 8 pct. af realkreditinstituttets risikovægtede aktiver m.v., herunder poster med markedsrisiko, dog mindst 150 mio. kr. For så vidt angår poster med markedsrisiko vedrører kravet efter 1. pkt. alene realkreditinstituttets handelsbeholdning, jf. § 53 h, stk. 1, samt valutapositioner.«