

indbringe låneprovenuet på de nævnte 570.500 kr. Der er forudsat en kuponrente på 7 pct. til kurs 83 ved salg af realkreditobligationer ved ydelse af det nye lån. Låntagers nye kontantlånsrente bliver da 9,5 pct.

Som det fremgår af tabellens tredje søjle, vil det nye lån have en større årlig bruttoydelse end det gamle lån. Det skyldes, at låntagers indfrielseskurs fastlægges på baggrund af statspapirrenten. Desuden bliver afdragene større. Da det forudsættes, at skattereglerne holdes uændret, vil ydelsen efter skat også stige.

Kr.	Eksisterende lån (KDH's udgifter ved omlægning)	KDH's provenu og indtægter ved placering heraf ¹⁾	Nyt lån
Kontantlånsrestgæld	400.000		570.500
Obligationsrestgæld	533.500		685.700
Kontant provenu		570.500	
Kontantlånsrente	14,6		9,5
Nom. obl.rente, pct.	10,0		7,0
Effektiv rente på statsobl., pct.		9,0	
Ydelser det første år ²⁾			
Renter	58.400	51.300	54.200
Afdrag	4.100	11.200	10.500
Ydelse før skat pr. år	62.500	62.500	64.700
Ydelse efter skat pr. år ³⁾	33.900		38.200
Nutidsværdi af samtlige ydelser før skat ⁴⁾	570.500	570.500	590.900

Anm.: Ekskl. bidrag og omkostninger ved omlægning

- 1) Det antages, at provenuet placeres i statsobligationer med en effektiv rente på 9 pct.
- 2) Der forudsættes en termin om året.
- 3) Ved en skatteprocent på 49.
- 4) Tilbagediskonteret med renten på statsobligationer.

Ændringer i anden lovgivning

Lovforslaget indebærer, at realkreditloven og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond ændres, samt at Kongeriget Danmarks Fiskeribanks vedtægt og udlånsreglement efterfølgende ændres, således at sikkerhedsgrundlaget for de inkonverterbare obligationer i form af registreret pantebrev i fast ejendom eller fiskerfartøj kan udskiftes med en fordring på staten. Desuden foreslås det at ændre stempeloven, så låneomlægningen bliver stempelfri.

Administrative og statsfinansielle konsekvenser

Det er hensigten, at Hypotekbanken skal udrede forpligtelserne på det overtagne inkonverterbare lån, indtil det anses for økonomisk hensigtsmæssigt at indfri lånet gennem opkøb i markedet af de modsvarende obligationer.

De administrative udgifter i Hypotekbanken skønnes at udgøre udgifter til lønsom på 0,8 mio. kr.

i 1995, 1,2 mio. kr. i 1996 og 0,8 mio. kr. i de efterfølgende år, svarende til et årsværksforbrug på 2,0 i 1995, 3,0 i 1996 og derefter 2,0 årsværk.

Endvidere vil der skulle afholdes engangsudgifter til edb-system m.v. i 1995 på 0,3 mio. kr.

Det forudsættes, at administrationsomkostningerne i Hypotekbanken skal dækkes af låntagerne, da ordningen skal være udgiftsneutral for staten. Der vil derfor i overtagelseskursen bl.a. indgå et administrationsgebyr til Hypotekbanken. Dette vil blive nærmere fastsat i bekendtgørelsen, jf. forslaget § 4.

Den foreslåede ændring af stempelovens § 62 giver stempelfrihed for lån, der afløser inkonverterbare lån, som Hypotekbanken overtager. Efter gældende regler er der stempelfrihed ved indfrielse af det inkonverterbare lån og efterfølgende optagelse af nyt lån til dækning af indfrielsessummen. Den foreslåede stempelfritagelse indebærer derfor ikke noget provenutab.