

ring af indestående fiskeribanklån ifølge Fiskeribankens vedtægt og udlånsreglement.

Når der udbetales et provenu, der indebærer, at lånegrænser overskrides, må låntager under ingen omstændigheder opnå et overskydende provenu. Der må derfor højst udmåles et lån, der lige akkurat dækker overtagelseskursen på det inkonverterbare lån, inklusive omkostninger til instituttet og eventuelle efterstående panthavere. Eventuelle restancer kan ikke indgå i udmålingsgrundlaget, hvilket svarer til regelsættet ved almindelige omprioriteringer.

Endelig må eventuelle efterstående realkreditlån ikke sikkerhedsmæssigt blive presset ud over lånegrænsen som følge af omlægning af et foranstående inkonverterbart lån.

Såfremt lånegrænsen ikke overskrides, kan der naturligtvis ydes enten et konverterbart eller inkonverterbart lån. Lånet kan endvidere ydes med et større provenu end det, der er nødvendigt til overtagelsen af det inkonverterbare lån inklusive omkostninger, ligesom lånet også efter de almindelige låneregler kan ydes af et andet institut end det, hvis lån overtages af Hypotekbanken.

Det bemærkes, at der i nogle tilfælde kan opstå problemer med efterstående panthaveres respekt af omlægningen, som kan medføre, at omlægningen ikke kan finde sted, idet efterstående panthaveres pligt til at acceptere omlægningen følger de almindelige panteretlige regler. Dette lovforslag regulerer ikke de efterstående panthaveres retsstilling.

§ 3

Idet institutterne ved statens overtagelse af gælden på lånet slipper for tabsrisikoen på lånet, ligesom administrationsomkostningerne på de overtagne lån må antages at falde, da der fremover kun er tale om én debitor, forudsættes det, at der sker en nedsættelse af reservefonds- og administrationsbidraget for lånet.

Bestemmelsen giver økonomiministeren bemyndigelse til at godkende administrations- og reservefondsbidrag for de overtagne lån, som tilfældet er for offentligt støttede lån, jf. realkreditlovens § 47. Da lån i DLR og Fiskeribanken også er omfattet af lovforslaget, sker godkendelsen efter forhandling med landbrugs- og fiskeriministeren.

§ 4

Bestemmelsen bemyndiger økonomiministeren til efter forhandling med finansministeren og landbrugs- og fiskeriministeren at fastsætte nærmere regler om lovens administration, herunder den praktiske gennemførelse af gældsovertagelsen, samt bereg-

ningen af det beløb, Hypotekbanken skal modtage for at overtage det inkonverterbare lån, jf. § 2, stk. 1. Disse regler fastsættes i samarbejde med Hypotekbanken.

§ 5

Efter bestemmelsen kan økonomiministeren bemyndige Finanstilsynet til at udøve de beføjelser, der efter denne lov er tillagt ministeren.

§ 6

Med bestemmelsen foreslås det, at loven træder i kraft den 1. juni 1995.

§ 7

Til nr. 1

Idet realkreditlån som udgangspunkt kun kan ydes mod registreret pant i fast ejendom, tilvejebringes der i bestemmelsen en hjemmel til at ændre sikkerhedsgrundlaget for de bagvedliggende obligationer for de lån, der overtages af Hypotekbanken, således at sikkerheden udgør en fordring på staten i stedet for pant i fast ejendom, svarende til sikkerhedsgrundlaget for lån, der overtages af Hypotekbanken efter lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering.

Idet realkreditlovens § 40, stk. 5, henviser til stk. 4, indebærer ændringen af stk. 4, at obligationsejerne heller ikke for så vidt angår lån, der overtages af Hypotekbanken i medfør af denne lov, kan gøre krav gældende mod realkreditinstituttet under henvisning til det ændrede sikkerhedsgrundlag.

Til nr. 2

Da de inkonverterbare lån, der skal overtages af Hypotekbanken efter denne lov, ikke er ydet på baggrund af indeksobligationer, ændres den gældende formulering til den bredere betegnelse »realkreditobligationer«. Baggrunden for, at bestemmelsen hidtil har været begrænset til indeksobligationer, er, at lån, der overtages af Hypotekbanken i medfør af de nugældende regler (visse lån i almennyttige boligafdelinger), er ydet på grundlag af indeksobligationer. Den foreslåede formulering dækker således de bagvedliggende obligationer, hvad enten der er tale om indeksobligationer eller fastforrentede obligationer.

Den ændrede formulering præciserer endvidere, at bestemmelsen ikke afskærer almindelige afdrag på det overtagne lån. Ved ekstraordinære indfrielse kræves de bagvedliggende obligationer indleveret til instituttet, hvad enten der er tale om hel eller delvis indfrielse.