

Underbilag

TUN Trælasthanlerunionen
Egebækgaard
Egebækvej 98
2850 Nærum

Den 1. maj 1995

Til TUN's medlemsforretninger

TUN - Nyhedsbrev 65 C

Trælasthanlerunionen – Nøglen til en branche
Til ledelse og medarbejdere samt branchens leverandører

»Lovgivningens« uransagelige veje!

I TUN's Nyhedsbrev nr. 64 C, udsendt den 8. marts 1995, kunne TUN under overskriften »Muligvis særlovgivning for byggematerialer?« bringe en hastig og foreløbig orientering om en mulig ændring af købeloven, for så vidt angår salg af byggematerialer.

TUN kan nu supplere og uddybe denne information og beder om forståelse for, at der i nærværende Nyhedsbrev kan og vil være gentagelser i dele af teksten, sammenholdt med den oprindelige information.

Nærmest ved et tilfælde fik TUN i februar måned kendskab til, at der netop var gennemført, og således afsluttet, en høringsrunde omkring et af Justitsministeriets Lovafdeling udvirket udkast til forslag om: »Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.«

TUN var, grundet en påstået forglemmelse i Lovafdelingen, ikke blandt de adspurgte organisationer, foreninger og institutioner og havde således ikke i tide haft mulighed for at kommentere og/eller gøre indsigelse imod udkastet til lovforslaget.

Umiddelbart kunne måske vurderes, at titlen på lovforslaget: »Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.«, ikke lige præcis var TUN's »interesseområde«, men! Det lille »m.v.« i lovforslagstitlen vil være fatalt for TUN's medlemmer.

Bag dette »m.v.« »skjuler« der sig en ændring af købeloven

Det færdige lovforslag blev fremsat i Folketinget af justitsminister Bjørn Westh den 6. april 1995, og TUN har efterfølgende modtaget et eksemplar.

Lovforslaget indeholder 26 paragraffer, hvor hovedparten behandler emner som »tilstandsrapporter og oplysninger ved ejerskifteforsikring«, »fortrydelsesret ved køb af fast ejendom«, »fortrydelsesret ved aftaler om køb eller opførelse af hele bygninger« osv.

Men så sker det!

I § 25, altså i andensidste af de 26 paragraffer (§ 26 behandler Færøerne og Grønland), anføres:

§ 25. I lov om køb, jf. lovekændtgørelse nr. 28 af 21. januar 1980, som senest ændret ved lov nr. 1098 af 21. december 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 54 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Ved køb af byggematerialer er den i stk. 1 nævnte frist 5 år fra byggeriets aflevering, dog højst 6 år fra overgivelsen af materialerne til køber.«

2. I § 83 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. § 54, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.«

Så få er ordene, som ved forslagets vedtagelse med ét slag vil ændre købelovens § 54 (handelskøb) og § 83 (forbrugerkøb), gældende for én branche, nemlig vor, og for én produktgruppe, nemlig byggematerialer.

TUN's medlemsforretninger skal administrere loven

Allerede den 20. februar 1995 – samme dag som TUN fik sit første kendskab til den gennemførte høringsrunde – tilskrev TUN Justitsministeriets Lovafdeling med protest over ikke at have været hørt.

TUN skrev desuden:

Erfaringer viser, hvilket aktuelt er kommet til udtryk omkring de mange reklamationer på