

## DI

Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

## Underbilag

Den 18. oktober 1994

Justitsministeriet har ved skrivelse af 9. august d.å. under j.nr. 1988/0131-11 anmodet om Dansk Industris bemærkninger til betænkning nr. 1276, »Forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom«.

Betænkningen, som er afgivet af et udvalg under ministeriet, indeholder ud over et udkast til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom også et udkast til lov om ændring af købelovens reklamationsregler ved køb af byggematerialer.

Dansk Industri skal:

- henstille, at forslaget om forlængelse af reklamationsfristen i købeloven ved køb af byggematerialer ikke gennemføres,
- ikke udtale sig imod udkastet til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

Dansk Industri hæfter sig indledningsvis ved, at byggematerialeproducenterne ikke har været repræsenteret i udvalgsarbejdet og derfor ikke har kunnet bidrage til betænkningen og de heri indeholdte lovudkast.

*Klare reklamationsfrister*

Dansk Industri lægger afgørende vægt på, at den til enhver tid gældende lovgivning indeholder klare tidsgrænser for reklamationer over mangler.

Det er afgørende for producentens og omsætnings sikkerhed på et givet tidspunkt at kunne betragte en handel som økonomisk afsluttet uden senere at skulle kunne mødes med økonomiske krav.

Længden af reklamationsfristen er en afvejning af krydsende hensyn mellem på den ene side sælgerens og omsætnings sikkerhed og på den anden side køberens behov for at kunne gøre mangler gældende som med rette ikke blev opdaget ved leveringen. Hertil kommer, at jo længere tid der går mellem købet og reklamationen, desto større bliver bevisusikkerheden og dermed procesrisikoen.

Balancen i lovgivers afvejning har ligget fast siden dette århundredes begyndelse uanset senere ændringer i købeloven, herunder indfø-

relsen af et særligt kapitel om forbruger køb i 1970'erne.

*Ens reklamationsfrist*

Der er i dag ens frister på ét år for alle typer køb ifølge købeloven, uanset hvem der er køber, og uanset hvilke varetyper købet vedrører – et forhold, som væsentligt bidrager til at lette handelen.

I 1988 blev FN-konventionen om internationale løsørekøb, »CISG«, gjort til en bestanddel af dansk ret. Konventionen, som dog ikke finder anvendelse i forbruger køb, har også kun én reklamationsfrist uafhængig af varetyper.

*Betænkningens brud herpå*

Betænkningens lovudkast lægger op til et brud med den produktuafhængige reklamationsfrist ved at introducere en særlig reklamationsfrist for byggematerialer.

Ifølge betænkningens udkast foreslås reklamationsfristen ved køb af byggematerialer forlænget fra 1 år til 5 år fra byggeriets aflevering, dog højst 6 år fra overgivelsen af materialerne til køber.

Som begrundelse anfører betænkningen bl.a., at fristen i dag er urimelig kort, da der er tale om materialer bestemt til at indgå i produkter med en normalt meget lang levetid, og at materialefejlene i mange tilfælde først giver sig udslag efter mere end ét års forløb.

Disse betragtninger kan imidlertid også fremføres for mange andre produkter end byggematerialer – eksempelvis biler, hårde hvidevarer, maskiner m.v.

*Fristen opnået ad frivillighedens vej*

Det er Dansk Industris opfattelse, at det næppe vil være muligt lovgivningsmæssigt at lave en differentieret reklamationsfrist, som vil kunne opleves som rimelig og retfærdig.

Der er derfor grund til at pege på, at den retsstilling, som ønskes opnået gennem betænkningens lovudkast, nemlig en 5-6-årig reklamationsfrist for byggematerialer, allerede ad frivillighedens vej i meget vidt omfang er