

skære alle andre bolighandler fra at kunne afslutte en handel på underskrifttidspunktet og dermed være i stand til at sikre sig imod kursudsving og andre usikkerheder.

De utvivlsomt gode intentioner, der næres af Forbrugerrådet, visse politikere og Konkurrencerådet, har det af og til med at føre til et helt andet resultat end det ønskede. Fortrydelsesretten er en brik i kampen mellem banker, kreditforeninger, advokater og ejendomsmæglere om ejendomsmarkedet og har intet at gøre med reel beskyttelse af hverken sælger eller køber i en ejendomshandel.

Vi har før set sådanne eksempler på fejlslagen lovgivning: Seneste eksempel er den del af den nye lov om omsætning af fast ejendom, hvor man tillader, at banker, forsikringselskaber og kreditforeninger kan sætte deres milliardformuer ind i konkurrencen imod ejendomsmæglerne. Forslagstillerne til denne bestemmelse anførte, at de mæglere, der ikke blev købt af finanssektoren, i stedet kunne skilte med, at de var uafhængige. Forslagstillerne mente, at mange forbrugere ville vælge den uafhængige ejendomsmægler. I dag udgør de uafhængige ejendomsmægleres markedsandel næppe over 15 pct.! Jeg har i øvrigt ikke svært ved at forestille mig, hvordan det vil gå, når den samme finanssektor kan begynde at konkurrere med advokaterne om skødeskrivningen.

#### *Samfundets interesse*

Ud over de her nævnte forhold indebærer forslaget en væsentlig ulempe for boligmarkedet som helhed:

Den fleksibilitet, der typisk findes på boligmarkedet, forringes, eftersom der nu indbyg-

ges en forsinkelse i alle bolighandler. I dag ser vi ofte 3, 4 eller 5 sammenhængende handler. Indføres fortrydelsesretten, bliver disse vanskelige at gennemføre.

#### *Har været foreslået før*

Bjørn Wesths forslag er ikke en nyhed på tinge. Et lignende forslag blev fremsat i 1987, men blev nedstemt med overvældende flertal. Efterfølgende har vi med virkning fra 1. januar 1994 fået den ny lov om omsætning af fast ejendom. Denne lovs hovedsigte er bl.a. at øge gennemsigtigheden og trygheden for forbrugeren. Og det ser da glædeligvis ud, som om formålet med denne del af loven er opfyldt, idet vi har set et faldende antal retssager om fast ejendom.

Behovet for en fortrydelsesret er derfor endnu mindre i dag, end det var i 1987. Den ny lov om omsætning af fast ejendom har kun været i kraft i 17 måneder. Det synes derfor halsløst allerede på nuværende tidspunkt at ændre på vilkårene for ejendomshandel. Lad nu den allerede vedtagne lov få lejlighed til at virke, ønsker Poul Erik Bech.

EDC Mæglerens formand mener, at Forbrugerrådet, politikerne og Konkurrencerådet har skyklapper på over for finanskoncernernes stadig stigende magt: Den finansielle sektors indflydelse skal afgrænses til kun at gælde kerneområdet. Den opgave kræver dog mere mod og konsekvens, end der hidtil er udvist. Er modstanderen virkelig så stor, at vore lovgivere, Forbrugerrådet og Konkurrencerådet virkelig ikke tør tage kampen op?

Yderligere oplysninger hos Poul Erik Bech på tlf. 33 13 13 30.