

skabsbestyrelsen godkendte budget er indeholdt udgifter til sådanne aktiviteter, skal selskabet straks, når budgettet er godkendt, fremsende det til den tilsynsførende kommunalbestyrelse. De nævnte udgifter skal fremgå af en note til budgettet. Har kommunen ikke inden 3 måneder, svarende til varslingsperioden for lejeforhøjelser, fra det tidspunkt, hvor budgettet er kommet frem, reageret, vil afdelingen kunne sætte aktiviteterne i gang. Kommunalbestyrelsen vil som hidtil kunne kræve, at boligselskabet indsender budgettet til godkendelse, uanset om dette indeholder udgifter til de omtalte aktiviteter.

- Opstår der i løbet af året ønske om at iværksætte aktiviteter, som ikke er nævnt ovenfor, hvortil der ikke er afsat penge i budgettet, og som også omfatter deltagelse af andre end afdelingens beboere, vil kommunalbestyrelsen ligeledes skulle orienteres.

### 3. Revision og tilsyn

I forbindelse med den handlingsplan, som Boligselskabernes Landsforening har vedtaget for forebyggelse af fejl og negativ omtale af den almennyttige sektor, har Boligministeriet tidligere tilkendegivet, at man er positiv over for sammen med boligselskaberne at vurdere, hvorledes revisionsreglerne kan ændres i retning af en forvaltningsrevision.

Boligministeriet vil endvidere i en vejledning til boligselskaberne pege på det hensigtsmæssige i, at større selskaber, f.eks. selskaber, der administrerer 10-15.000 lejligheder, har ansat to revisorer.

Boligministeriet vil tillige fastsætte regler om, at flerårige aftaler mellem boligselskabet og et revisionsfirma ikke kan indgås, uden at der er mulighed for, at selskabet kan opsiges aftalen med 1 års varsel.

Som led i den ovennævnte handlingsplan er det endvidere tanken at gå over til en obligatorisk edb-indberetning af boligselskabernes regnskabsmateriale til Boligselskabernes Landsbyggefond. Landsbyggefondens vil herved få mulighed for at udarbejde en mere aktuell og tidssvarende regnskabsstatistik med nøgletal, som kan bruges som arbejdsgrundlag for de vurderinger af økonomien, der skal finde sted i de enkelte boligselskabers bestyrelser, afdelingsbestyrelser, revision og tilsyn.

Boligministeriet lægger stor vægt på, at der således gennemføres en forbedret regnskabsstatistik med nøgletal, en problemstilling, som også er fremhævet i bemærkningerne til det af Fremskridtspartiet, Venstre og Det Konservative Folkeparti fremsatte beslutningsforslag nr. B 18.

Med henblik på at forbedre den enkelte kommunalbestyrelses muligheder for at føre tilsyn med boligselskaberne vil Boligministeriet i samarbejde med de kommunale organisationer og Boligselskabernes Landsbyggefond søge at udvikle et tilsynskoncept.

### 4. Udvidelse af beboerdemokratiet

På baggrund af de ønsker, der har været fremme om at udvide beboerdemokratiet, vil der blive nedsat en arbejdsgruppe, der nærmere skal vurdere mulighederne herfor og herunder vurdere, hvorledes afdelingsbestyrelsens kompetence kan udvides i forhold til selskabsbestyrelsens, samt sikre bedre redskaber til løsning af eventuelle konflikter. Arbejdsgruppen skal samtidig se på, hvordan beboerindflydelsen på valg af administrator og revisor kan øges.

Det vil herudover være hensigtsmæssigt, at også spørgsmålet om kommunalbestyrelsernes indflydelse i boligselskaberne tages op. Man kan herved vurdere dels mulighederne for at udvide beboernes indflydelse i selskaberne og dels de habilitetsspørgsmål i forhold til kommunalbestyrelsesudpegede bestyrelsesmedlemmer, der har været rejst senest på baggrund af Lejerbo-sagen.

### 5. Håndværksvirksomheder

Det præciseres, at de boligselskaber, der i dag har tilknyttet selvstændige håndværksvirksomheder organiseret som aktieselskaber, og som kun udfører arbejde for selskabet og dets afdelinger, i løbet af en overgangsperiode på 5 år skal afvikle disse selskaber og lægge deres aktiviteter og aktiver ind under boligselskabet. Baggrunden herfor er ønsket om at styrke muligheden for et ensartet kommunalt tilsyn og øge gennemsigtigheden af selskabets aktiviteter.

Boligministeren har i forlængelse af sin besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 11 af 13. december 1994 tilkendegivet følgende over for udvalget: