

I henvendelsen fra Det Kooperative Fællesforbund og Byggefagenes Kooperative Landsammenslutning af 1. december 1994 til Folketingets Boligudvalg (L 51 - bilag 8) er bl.a. peget på et særligt problem i relation til lovforslaget som følge af selskabslovgivningen. Der er tale om lov om erhvervsdrivende virksomheder, som er trådt i kraft den 1. januar 1995.

I brevet fra de to organisationer anføres, at det ikke vil være muligt for fremtiden at have andelsselskaber med passive investorer. Yderligere er nævnt, at en række andelsselskaber vil blive omfattet af de nye bestemmelser, f.eks Arbejderbo. Da der herefter vil blive tale om vekslende kapitalgrundlag, fordi nogle boligselskaber i en periode ikke modtager administrationsydelser fra andelsselskabet, finder jeg, at der bør være mulighed for, at boligselskabet på ny tegner indskudskapital i andelsselskabet, når boligselskabet igen får brug for Arbejderbos ydelser.

Arbejderbo er et administrationsselskab, som primært udfører bygherrerådgivningsopgaver for boligselskaber. Så vidt det er Boligministeriet bekendt, er der en del boligselskaber, som har indskudt midler i Arbejderbo.

Boligministeriet har været i kontakt med Erhvervs- og Selskabsstyrelsen om problemstillingen. Det er herfra oplyst, at de to organisationer har forstået de nye regler korrekt, og at der har været en række møder med Det Kooperative Fællesforbund herom.

Det er en konsekvens af de nye regler, at Arbejderbo skal omdannes til en virksomhed med begrænset ansvar, som falder ind under lov om erhvervsdrivende virksomheder. Dette forudsætter vekslende kapital, idet indskydere, der ikke er aktuelle aftagere, leverandører og lignende, skal have deres indskud retur.

Efter positivlisten i bemærkningerne til lovforslaget kan indskud i andelsselskaber med begrænset ansvar som f.eks. Arbejderbo opretholdes med kommunens accept. Men der kan ikke foretages nye indskud.

Der er derfor en teknisk detalje for denne type selskaber, som må bringes på plads.

Under hensyn til, at der i realiteten er tale om de samme penge og ikke om et nyt indskud, som trækkes ud af og senere skydes ind i f.eks. Arbejderbo, vil boligselskaberne derfor få adgang til at genindskyde midlerne. Ind-

skuddet må naturligvis ikke overstige det oprindelige indskud.

#### 6. *Undersøgelse af KAB's administration af privat udlejningsbyggeri*

Der nedsættes en arbejdsgruppe under Københavns Kommune med repræsentanter fra Københavns Kommune og Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på en undersøgelse af KAB's boligadministration og accessoriske virksomhed.

Undersøgelsen vil blive koncentreret om 10 institutioner/fonde beliggende i København og Frederiksberg Boligfond, som alle administreres af KAB, eller rettere KABprivat.

Formålet er dels i fællesskab at skabe et klart grundlag for Københavns Kommunes tilsyn med KAB's virksomhed, dels at vurdere lovligheden af visse aktiviteter inden for KAB-komplekset. Herunder vil KAB's accessoriske virksomhed og organisation, specielt forholdene omkring KAB-Consult og KAB-Fonden, blive inddraget i undersøgelsen.

Boligministeren har over for Boligudvalget tilkendegivet, at han vil drage de nødvendige konsekvenser af arbejdsgruppens undersøgelse, såfremt dette skulle vise sig påkrævet eller hensigtsmæssigt.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Det Radikale Venstres, Enhedslistens og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) finder, at det af positivlisten burde fremgå, at det var tilladt at have håndværkerselskaber i boligselskaberne, der i begrænset omfang kunne arbejde også uden for selskabet.

SF have gerne set dette, fordi SF finder, at det er vigtigt at bevare håndværkerselskabers mulighed for at fortsætte. Dels betyder det en konkurrence på markedet, der er til lejernes fordel, dels har selskaberne en meget høj erfa-