

Det er derfor nødvendigt nu at lægge ganske stramme rammer for den almennyttige boligvirksomhed og stramme kontrollen.

Det måske mest iøjnefaldende sted at sætte ind er over for den accessoriske virksomhed, som ønskes stoppet fuldstændigt, hvilket vil afgrænse sektoren fornuftigt, og mange uheldige eventyr vil blive undgået.

For at gøre det muligt for lejerne og tilsynsmyndighederne at forholde sig til selskabernes og afdelingernes drift er det nødvendigt, at regnskaber m.v. bliver standardiseret, så det vil være muligt at sammenligne med andre selskaber/afdelinger samt inddrage nøgletal fra Boligministeriet, så det bliver muligt på en forholdsvis enkel måde at måle effektiviteten i det enkelte selskab. En sådan gennemsigthed vil sikre, at boligselskabernes administrationer vil få meget sværere ved at løbe om hjørner med beboerne, således at det meget roste beboerdemokrati får et mere reelt indhold for de mange og ikke kun for den lille elite, som i dag magter nogenlunde at sætte sig ind i, hvad administrationerne foretager sig. Den offentlige kontrol og mulighederne for at give selskaberne de nødvendige påbud i tide vil også blive lettet ved en opstramning omkring regnskabsaflægelse m.v.

Det er vigtigt, at boligselskaberne ikke udvikler sig til lønmæssige tagselvborde for administration og bestyrelse, som man bl.a. har set det i Lejerbo, hvorfor oplysninger om samtlige lønninger til ledelsen må være tilgængelige for alle, der har interesse heri, ligesom der må lægges loft over lønningerne.

Da det kommunale tilsyn i for mange sager har vist sig ikke at fungere i realiteten, er det nødvendigt at skærpe kravene til kommunernes tilsyn, ligesom Boligministeriet skal spille en meget mere central og direkte rolle i tilsynet med sektoren ved at udarbejde klare forskrifter for det kommunale tilsyn.

For at gardere sig mod »kammeratlig revision« bør revisionen i de enkelte selskaber og afdelinger efter mindretallets opfattelse jævnt udskiftes, hvilket vil styrke incitamentet hos revisionen til at gennemføre den nødvendige grundige og sobre revision.

Endelig bør placeringsreglerne for selskabernes kapital strammes, så midlerne sikres fuldstændigt, ligesom midlerne ikke må bindes så stramt, at det ødelægger likviditeten.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (V, KF og FP):

1) I den under nr. 3 foreslåede affattelse af § 5, stk. 1, affattes 2. pkt. således:

»Selskabet kan ikke herudover udføre anden form for virksomhed.«

2) Efter nr. 4 indsættes som nye numre:

»01. I § 15, stk. 7, udgår nr. 2 og 3.

02. I § 15, stk. 9, udgår i 1. pkt. »kollektive anlæg,«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, RV, EL og CD):

3) Efter nr. 5 indsættes som nye numre:

»03. § 54, stk. 1, affattes således:

»Der kan for den 4-årige periode 1995-1998 gives tilsagn om offentlig støtte til indtil 1.600 almennyttige boliger, ungdomsboliger eller boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye eller ændrede byggemetoder, nye tekniske installationer, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger og nybyggeri i byfornyelsesområder.«

04. § 54 a, 2. pkt., affattes således:

»Staten kan dog for den 4-årige periode 1995-1998 inden for en ramme på 16 mio. kr. yde et tilskud til nedsættelse af anskaffelsessummen til kompensation for bygningssejers eller kommunens udgifter til byggeriet, herunder udviklingsomkostninger.«

4) I det under nr. 10 foreslåede § 83 b, stk. 1, udgår i 1. pkt. ordene »kollektiv boliginstitutioner«, og i stedet indsættes: »kollektivboliginstitutioner«, og i 3. pkt. udgår ordene »selvejende lette kollektiv«, og i stedet indsættes: »sådan«.

5) I den under nr. 11 foreslåede affattelse af § 89 udgår stk. 4, og i stk. 5, der herefter bliver stk. 4, ændres »stk. 2« til: »stk. 3«.