

Til lovforslag nr. L 102. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 7. marts 1995

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om individuel boligstøtte

(Forbedring af lejeres retsstilling ved ekspropriation)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) I det under *nr. 1* foreslåede § 85 d, *stk. 1*, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Lejeren har dog kun ret til godtgørelse, i det omfang virksomheden videreføres, og det dokumenteres, at der er lidt et tab, der ikke med rimelighed kunne være undgået.«

2) I den under *nr. 1* foreslåede § 85 d udgår *stk. 5*.

Stk. 6 bliver herefter *stk. 5*.

3) I det under *nr. 1* foreslåede § 85 d, *stk. 6*, der bliver *stk. 5*, udgår »og 5«.

Til § 2

4) Paragraffen affattes således:

»§ 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 725 af 4. august 1994, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 60 indsættes som ny paragraf:

»§ 60 a. Til husstande, der har ret til flyttegodtgørelse efter § 85 b i lov om leje, yder kommunalbestyrelsen i den hidtidige opholdskommune lån til betaling af beboerindskud, forudbetalt leje, depositum eller boligandel i private andelsforeninger.

Stk. 2. Lånet er rente- og afdragsfrit. Lånet forfalder ved lejeaftalens ophør eller ved overdragelse af andelsbeviset. Udlejeren indbetaler låntagerens tilgodehavende til långiveren, som herefter afregner med låntageren.«

2. § 73, *stk. 1*, affattes således:

»Kommunalbestyrelsens afgørelser om boligsikring, boligydelse og lån til betaling af beboerindskud, forudbetalt leje, depositum eller boligandel i private andelsboligforeninger efter §§ 55-57, 60 a, 64 b, 66 og 67 kan påklages til det sociale ankenævn, jf. dog §§ 10, *stk. 2* og 3, 23, *stk. 3*, 42, *stk. 2*, og 51.«

3. § 75, *stk. 4, 1. pkt.*, affattes således:

»Af de udlånsmidler, der er fornødne til lån efter §§ 60 a, 66 og 67, stilles 100 pct. til kommunens rådighed af staten.«