

To af udvalgets spørgsmål til undervisningsministeren og dennes svar herpå*Spørgsmål nr. 1:*

»Ministeren bedes redegøre for, hvorfor der i dette lovforslag ikke skal gælde samme vilkår og låneformer, som realkreditloven forlanger?«

Svar:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, er det hensigten med denne garantiordning at give skolerne et supplement til realkreditbelåning. Mange skoler har, på trods af en god økonomi og gode elevtal, haft vanskeligt ved at opnå realkreditbelåning, fordi realkreditinstitutterne, som realkreditloven foreskriver, anvender markedsværdien af skolens faste ejendom som belåningsgrundlag. Efter som skoler i mange tilfælde vanskeligt vil kunne anvendes til andet end skoleformål, vurderer realkreditinstitutterne generelt skolebygningerne meget lavt, og derfor får mange skoler afslag, når de søger om realkreditbelåning.

I modsætning hertil foreslås garanti fra hypotekbanklån ydet alene på grundlag af en vurdering af skolens økonomiske grundlag, altså ud fra en vurdering af skolen som en igangværende virksomhed, der opfylder et uddannelsesmæssigt behov. Det er dog en generel forudsætning for ydelse af garanti, at lånet anvendes til byggeri, om- og tilbygning m.v. eller køb af fast ejendom, der forøger eller forbedrer skolens samlede bygningsmæssige kapacitet. Det vil altså ikke efter lovforslaget være muligt at optage hypotekbanklån til erstatning for eksisterende lån eller til inventarskaffelser o.l.

Selve hypotekbanklånene svarer i øvrigt til realkreditlån, idet lånene forrentes og afdrages som annuitetslån, dvs. med lige store årlige ydelser i hele lånets løbetid, i op til 30 år. Renteniveauet er dog en anelse under den lange rente for realkreditlån, men til gengæld sker der for hypotekbanklånene en tilpasning af renten hvert 5. år. Statens garantiforpligtelse sikres ved tinglysning af pant i skolens faste ejendom.

Spørgsmål nr. 3:

»Hvordan vil fordelingen være af de 250 mio. kr., der er afsat til garantiforpligtelse i 1995, mellem de frie kostskoler og erhvervsskolerne?«

Svar:

Der er ikke på forhånd foretaget en fordeling af den samlede garantiramme mellem frie kostskoler og erhvervsskoler.

Den samlede garantiramme på 250 mio. kr. årligt svarer med belåningsgrænsen på 50 pct. til samlede årlige investeringer på 500 mio. kr., hvilket væsentligt overstiger det hidtidige investeringsniveau. Det er derfor ministeriets vurdering, at rammen er tilstrækkelig til at imødekomme alle ansøgninger, der opfylder de økonomiske kriterier, og der skønnes derfor ikke at være behov for en fordeling af rammen på nuværende tidspunkt.

Når ordningen har været i kraft i et stykke tid, og man mere præcist kan vurdere de to skoleformers lånebehov, er der dog intet til hinder for, at der foretages en fordeling af garantirammen mellem frie kostskoler og erhvervsskoler.