

Til lovforslag nr. L 153. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 6. april 1995

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Revision af reglerne om udgifter til fællesantenner m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,  
Boligselskabernes Landsforening,  
Danmarks Lejerforeninger,  
Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme og  
Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Enhedslistens medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og det stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

#### Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

Til § 4

1) Det under *nr. 2* forslåede § 7 b, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4*. I forbindelse med beslutning om ny programforsyning, som medfører en stigning på over 180 kr. om året for den enkelte andelsbolig som nævnt i *stk. 2*, skal andelsboligforeningen skriftligt oplyse andelshaveren om stigningens størrelse, og hvordan den er beregnet, samt oplyse om andelshaverens adgang til at kræve fravalg inden for den ny forsyning. Såfremt foreningens fællesantenneanlæg ikke giver mulighed for individuel frakobling og derfor skal ombygges, hvis en andelshaver anmoder om fravalg efter *stk. 2*, skal andelsboligforeningen endvidere oplyse om størrelsen af de udgifter, som vil være forbundet med en ombygning af anlægget. Underretningen efter 1. og 2. pkt. skal indeholde angivelse af, hvornår og hvordan andelshaverens anmodning om fravalg fremsættes.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede procedure i tilfælde af større