

indtægter eller økonomiske forhold i øvrigt er af væsentlig betydning, kan det kræves, at den pågældende ved påtegning på pantebrevet tegner selvskyldnerkaution for lånet.

I de relativt få sager, hvor DLR i den gældende ordning har krævet selvskyldnerkaution, skyldes det hovedsagelig, at ægtefællens eller samleverens indkomst har haft væsentlig betydning for den samlede økonomiske overlevelsessevne.

Væsentlighedsbetragtningen er således videreført i lovforslaget, og det er ikke hensigten grundlæggende at ændre den gældende administrative praksis på området. Det er således hensigten, at selvskyldnerkautionen i disse tilfælde begrænses til maksimalt at udgøre et års bruttoindkomst. For indkomster under 100.000 kr. vil der normalt ikke blive krævet selvskyldnerkaution, uanset at denne indkomst er væsentlig for den økonomiske overlevelsessevne. Der vil endvidere blive tale om en glidende overgang fra indkomster på 100.000 kr., hvor der ikke vil blive krævet kaution, til indkomster på ca. 150.000 kr. og derover, hvor der vil blive krævet kaution for et beløb svarende til indkomstens størrelse.

§ 5, stk. 4, vedrørende udvidelse af udmålingsgrundlaget

I lovforslagets bemærkninger anføres det, at der vil blive fastsat bestemmelser om, at udmålingsgrundlaget ved erhvervelse af mindst 50 pct. af jordbrugsdriften kan udvides til at omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis den resterende andel ejes af en ægtefælle eller samlever, der opfylder lovens betingelser for ydelse af statsgaranti for lån, bortset fra uddannelseskrauet. Det vil i disse tilfælde være en betingelse, at ægtefællen eller samleveren ved påtegning på pantebrevet tegner selvskyldnerkaution for lånet. Der er tale om en uændret videreførelse af den gældende ordning, jf. § 21, stk. 7, i bekendtgørelsen.

Det er hensigten at begrænse selvskyldnerkautionen af ægtefællen eller samleveren til et beløb svarende til den del af udmålingsgrundlaget, som ægtefællen eller samleveren ejer. Hvis ægtefællen eller samleveren ejer f.eks. 25 pct. af bedriften, vil der således blive krævet selvskyldnerkaution svarende til 25 pct. af yngre jordbruger-lånet.

Spørgsmål 17:

»Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der giver låntager valgfrihed mellem at stille med en ægtefælle-/samleverkaution og en garanti fra et pengeinstitut?«

Svar:

Jeg yder gerne udvalget den nødvendige tekniske bistand til et ændringsforslag, der giver låntager valgfrihed mellem at stille med en ægtefælle-/samleverkaution og en garanti fra et pengeinstitut.

Ægtefælle-/samleverkaution er imidlertid ikke nævnt i den foreslåede lovtekst, men fremgår af bemærkningerne til henholdsvis § 2, stk. 1, nr. 3 (side 12, spalte 2) vedrørende egenkapital, § 2, stk. 1, nr. 4 (side 13, spalte 1) vedrørende økonomisk overlevelsessevne og § 5, stk. 4 (side 15, spalte 1) vedrørende udvidelse af udmålingsgrundlaget.

Den ønskede valgfrihed kræver derfor ikke ændring af lovteksten, men i givet fald alene en præcisering af den kommende administration vedrørende kaution. Dette kan ske i udvalgsbetænkningen.

I besvarelsen af udvalgets spørgsmål 13 er der redegjort for hovedlinjerne i den hidtidige administration vedrørende selvskyldnerkaution samt for de retningslinjer, hvorefter krav om selvskyldnerkaution påtænkes administreret efter lovforslaget.

På trods af de betænkeligheder, der er givet udtryk for ved besvarelsen af udvalgets spørgsmål 5, finder jeg ikke, at der er noget principielt til hinder for den foreslåede valgfrihed mellem ægtefælle-/samleverkaution og garanti fra et pengeinstitut. Jeg er derfor, såfremt udvalget ønsker det, indstillet på at tilrettelægge administrationen af yngre jordbruger-ordningen således, at en krævet ægtefælle-/samleverkaution kan erstattes med en tilsvarende garanti fra et pengeinstitut.

Det forudsættes, at betingelserne om egenkapital og økonomisk overlevelsessevne i øvrigt opfyldes, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 2, stk. 3 og 4.

Spørgsmål 19:

»Af lovforslagets § 2, stk. 5, fremgår det, at ministeren fastsætter nærmere regler om bl.a. uddannelseskrauet (jf. § 2, stk. 1, nr. 2) for, hvem