

Til lovforslag nr. L 182. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 18. maj 1995

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om boligbyggeri

(Forsøgsordning vedrørende husordensovertrædelser i Københavns og Århus Amter)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,
Andersen, Carsten, Socialpolitisk Forening,
Beldring, Aksel, Forstanderkollegiet for §
105 institutionerne,
Boligselskabernes Landsforening,
Ejendomsselskabet Lindø A/S,
Fællesforeningen for Jydske Grundejerfor-
eninger,
Landsforeningen for ejere af udlejningsejen-
domme,
Lejernes Landsorganisation,
Rasmussen, Brian, København og
Storm, Peter, Landsforeningen SIND.

En af henvendelserne er optrykt som bilag til betænkningen.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at boligklagenævnene i forbindelse med evalueringen af ordningen vil overveje, hvorvidt det skønnes hensigtsmæssigt at ned-sætte flere nævn inden for det enkelte amt med

henblik på, at nævnet får en mere lokal forankring.

Boligministeren har endvidere over for udvalget tilkendegivet, at forslaget som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget skal ses i sammenhæng med de initiativer, der tages af regeringens Byudvalg for at hindre, at der opstår boligsociale problemer. Der tænkes her på beboerrådgivning, aktivitetstilbud, modelområder m.v. til forebyggelse af boligsociale problemer.

Det bemærkes, at det forhold, at boligklagenævnet pålægges en pligt til at rette henvendelse til den kommunale socialforvaltning i sager af social karakter, ikke udelukker, at lejeren kan gøre brug af andre sociale tilbud uden for socialforvaltningens regi, og at nævnet i sin afgørelse kan tage hensyn til, at lejeren tager imod sådanne andre tilbud.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et mindretal (Venstres, Det Konservative Folkeparti og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) udtaler følgende:

Lovforslaget danner baggrund for en forsøgsordning på 3 år i Århus og Københavns Amter.

Mindretallet ser positivt på, at regeringen tilsyneladende er indstillet på at afhjælpe nogle af de problemer, der opstår med uefterrettelige beboere i tætte beboelsesområder.