

Lovforslagets positive vinkel er, at der gives håb om, at man via boligklagenævnet kan tage fat om problemer, før de eskalerer, og at boligklagenævnet kan være med til at løfte bevisbyrden, såfremt en sag ender i boligretten.

Mindretallet vil dog ikke undlade at fremkomme med betænkeligheder. Mindretallet mener ikke, at lovforslaget tager højde for de alvorligste sager, og vil derfor arbejde videre for at få lettet sagsbehandlingen i de groveste sager.

Mindretallet frygter, at boligklagenævnet, hvis ikke det arbejder smidigt, vil være et forhalende led i sagsbehandlingen.

Mindretallet ser i øvrigt med skepsis på det bureaukrati, loven medfører, ligesom mindretallet ønsker de udgifter, loven påfører ejerne, indregnet i huslejen.

Et andet mindretal (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) opfatter det stillede ændringsforslag som en forbedring af lovforslaget.

Mindretallet havde gerne set, at man havde valgt en konfliktrådsmodel, jf. det forslag, som er foreslået af de medlemmer af Socialministeriets følgegruppe vedrørende socialpsykiatri, der havde foretræde for udvalget. Denne henvendelse er optrykt som bilag til betænkningen.

Mindretallet opfordrer boligministeren til også at lave forsøg med denne model.

## Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

### Til § 1

1) I det foreslåede § 79 k, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nye punktummer:

»Finder nævnet, at der er tale om en sag af social karakter, skal nævnet dog altid, forinden der fastsættes en retsfølge over for lejeren, un-

dersøge mulighederne for, at lejeren samtidig kan gøre brug af tilbud fra den kommunale socialforvaltning. Boligklagenævnet og socialforvaltningen i den kommune, hvor lejeren bor, kan udveksle de oplysninger, der er nødvendige for sagens afgørelse.«

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Det er som anført nævnet selv, der sørger for, at sagen oplyses i fornødent omfang. Vurderer nævnet, at der er tale om en sag af social karakter, skal nævnet ved henvendelse til den kommunale socialforvaltning undersøge mulighederne for hjælp i det sociale system. Boligklagenævnet skal fortsat træffe afgørelse i sagen, men de af socialforvaltningen eventuelt foreslåede samtidige sociale aktiviteter skal indgå i nævnets overvejelser om den mest hensigtsmæssige retsfølge.

Der er ikke med lovforslaget tilsigtet nogen ændring i placeringen af ansvaret for at hjælpe socialt udsatte personer.

Der foreslås indført en udtrykkelig hjemmel til, at boligklagenævnet kan videregive oplysninger til socialforvaltningen i den kommune, hvor lejeren bor, og at socialforvaltningen omvendt kan videregive oplysninger til nævnet, jf. forvaltningslovens § 28, stk. 2, nr. 2.

### Økonomiske og administrative konsekvenser

Ændringsforslaget ses ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser.

### Miljømæssige og erhvervsøkonomiske konsekvenser

Ændringsforslaget har ikke miljømæssige eller erhvervsøkonomiske konsekvenser.

### EU-retlige konsekvenser

Ændringsforslaget har ikke EU-retlige konsekvenser.