

rende husordensovertrædelser m.v. omhandler. Gennem et samarbejde mellem boligselskaber, boligejere m.v. vil denne indsats kunne aktiveres til forebyggelse og afhjælpning af boligsociale problemer. Der er i de nævnte projekter mange eksempler på, hvordan opsøgende arbejde, støtte- og kontaktpersoner eller blot tilbud om deltagelse i væresteder har løst boligsociale konflikter. Der er lavet video-film som giver eksempler herpå.

Afslutningsvis vil vi henvise til, at præsidenterne for landsretterne og Københavns Byret anbefaler yderligere overvejelser bl.a. under henvisning til retssikkerheden. Socialministeriet tager forbehold for, at retten til bolig knyttes sammen med vilkår om sociale aktiviteter eller behandling.

På baggrund af, at der på det sociale område er et udviklingsarbejde i gang, som med en vis succes går ind i en stor del af de i lovforslaget nævnte problemstillinger og formår at samarbejde med klientgruppen om frivillige løsninger, vil vi henstille til Boligudvalget, at forslaget ikke vedtages i denne samling. Vi vil på ingen måde underkende de store problemer, som særligt negative og modarbejdende lejere kan give, og hvor der kan være behov for en hurtig reaktionsmulighed, men en sådan bør altid følges op med alternative tilbud.

Såfremt boligudvalget vælger at indstille forslaget til vedtagelse, skal vi henstille, at § 79 b. ændres, så litra e udgår og erstattes af muligheden for konfliktråd. Anvendelsen af tvangsbestemmelser i forbindelse med deltagelse i »sociale eller andre forebyggende aktiviteter« er i direkte modstrid med den indsats, som foregår for samme målgruppe, men på det sociale område.

## Ændringsforslag

– § 79 b. Har lederen tilsidesat god skik og orden, jf. § 79 a, kan konflikten henvises til behandling i et konfliktråd, eller lederen kan pålægges en eller flere af følgende retsfølger, jf. dog stk. 2-7:

– a) Konfliktråd har til opgave at mægle mellem den forurettede og den, som har tilsidesat god skik og orden, og er et alternativ til retsfølger nævnt i b-g. Konfliktrådene placeres organisatorisk i tilknytning til boligklagenævne som selvstændige enheder.

Når en sag er henvist til konfliktrådsbehandling, indkaldes parterne til et eller flere mæglingssmøder under forsæde af en eller to mæglere. Parterne har ret til at møde med bisidder, men er forpligtet til at møde personligt og deltage i mæglingen.

Deltagelse i konfliktrådsbehandling er frivillig og kræver samtykke fra sagens parter. Frivilligheden gælder under hele mæglingsforløbet, og parterne kan på ethvert tidspunkt udtræde og afbryde forløbet.

Mæglingen afsluttes med indgåelse af en skriftlig aftale, der godkendes og underskrives af sagens parter og mægleren. Mægleren skal nægte at godkende en aftale, såfremt den er ulovlig, åbenbart urimelig, eller hvis andre ganske særlige grunde taler derfor.

Oplysninger afgivet af sagens parter eller bisidder under konfliktrådsbehandlingen må ikke videregives. Alene den indgåede aftale kan videregives til orientering til involverede myndigheder.

For så vidt angår udpegning af mæglere og konfliktrådenes praktiske funktion, henvises til forslag til lov om konfliktråd (L 183/93-94).