

1) Nr. 3 udgår.

Af økonomiministeren, tiltrådt af udvalget:

2) I den under nr. 12 foreslåede affattelse af § 42, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Samtlige adkomsthavere skal være påført pantebrevet som debitorer, jf. dog stk. 2.«

3) I den under nr. 12 foreslåede affattelse af § 42 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved belåning af en ideel anpart af en ejendom, der enten er lovligt opdelt i anparter før 15. juni 1995 eller alene består af to selvstændige beboelseslejligheder, finder stk. 1, 2. pkt., ikke anvendelse. Det er en betingelse herfor, at brugsretten ved tinglyst samejeoverenskomst er begrænset til denne bestemte del af ejendommen.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

4) I nr. 26 indsættes efter »§ 56, stk. 2,«: »1. og 2. pkt.,«.

5) I det under nr. 31 foreslåede § 63, stk. 2, indsættes efter »øvrige dattervirksomheder«: »herunder om krav til årsregnskabets oplysninger om de koncerninterne transaktioner«.

6) I nr. 33 indsættes efter »§ 65 a, stk. 1 og«: »to steder i stk.«, og efter »og«: »i«.

Af udvalget:

7) Nr. 43 udgår.

8) Nr. 44 udgår.

9) Nr. 45 udgår.

Af økonomiministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 2

10) I den under nr. 1 foreslåede affattelse af § 1, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Samtlige ejere skal være påført pantebrevet som debitorer, jf. dog stk. 3.«

11) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Landbrugs- og fiskeriministeren kan fravige bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt., hvis lånet ydes i henhold til særlig lovgivning.«

Til § 3

12) I stk. 1 ændres datoen »1. juni« til: »15. juni«.

Til § 4

13) I stk. 4 og 5 ændres datoen »1. juni« til: »15. juni«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Forslagsstillerne er principielt imod finansielle supermarkeder. Ændringsforslaget går ud på at fjerne realkreditinstitutternes mulighed for også at drive bankvirksomhed. Forslagsstillerne ønsker at skabe ligestilling på området ved at fjerne bankernes mulighed for at drive realkreditinstitutter. Forslagsstillerne ønsker at gøre opmærksom på, at lånerne ikke igen skal risikere at skulle betale kæmpe bidragsstigninger, fordi institutterne får mulighed for igen at begive sig ud på risikable eventyr, der ikke har noget at gøre med at drive realkreditinstitut.

Forslagsstillerne ønsker at få genindført kreditforeninger, der kun beskæftiger sig med at give lån mod pant i de faste ejendommers murstensværdi. Forslagsstillerne ønsker også, at institutterne bliver demokratiseret, så de, der skal betale, når det går galt, også er dem, der bestemmer.

Til nr. 2 og 3

Med ændringsforslagene foreslås det, at belåning af ideelle anparter i ejendomme, der enten er lovligt opdelt i anparter før den 15. juni 1995 eller alene består af to selvstændige beboelseslejligheder, undtages fra den i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 12, anførte hovedregel om, at hvis en ejendom ejes af flere ejere, skal samtlige adkomsthavere påføres pantebrevet, dvs. hæfte for hele realkreditgælden i ejendommen.

Dette foreslås indført på baggrund af henvendelser fra Realkreditrådet og Dansk Ejen-