

domsmæglerforening, som anfører, at ideelle anparter i modsat fald vil blive vanskeligt omsættelige, hvorved ejerne påføres værditab. I nogle områder af landet forekommer sådanne ideelle anparter og dermed realkreditbelåning af disse i et vist omfang.

For at undgå sådanne konsekvenser undtages ændringsforslaget eksisterende ideelle anparter fra hovedreglen. Endvidere undtages to-families beboelsejendomme også, for så vidt angår fremtidig opdeling i ideelle anparter.

For at undtage fra hovedreglen om, at samtlige adkomsthavere skal være påført pantebrevet som debitorer, er det nødvendigt i loven at indsætte et nyt punktum i § 42, stk. 1, der beskriver hovedreglen, idet denne alene fremgik af bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 12.

Til nr. 4

Ændringsforslaget er af rent lovteknisk karakter. Det præciseres, at »ansvarlig indskudskapital« både i 1. og 2. pkt. i § 56, stk. 2, (lovforslagets § 1, nr. 26) skal ændres til »supplerende kapital i form af værdipapirer med ubestemt løbetid og andre kapitalindskud«.

Til nr. 5

Ændringsforslaget indebærer, at det i lovteksten præciseres, at økonomiministeren kan fastsætte regler om krav til årsregnskabets oplysning om koncerninterne transaktioner. Dette fremgik alene af lovbemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 31.

Til nr. 6

Ændringsforslaget er af rent lovteknisk karakter.

Det præciseres, at der efter »engagement« i

realkreditlovens § 65 a, stk. 6, to steder skal indsættes »uden for handelsbeholdningen«.

Til nr. 7-9

Et udvalg nedsat af erhvervsministeren undersøger for tiden Finanstilsynets tilsynsmetoder. På den baggrund er der i Erhvervsudvalget stillet ændringsforslag om, at de i forslag til lov om en indskydergarantifond (L 160) foreslåede bestemmelser vedrørende Finanstilsynets rolle udgår. På den baggrund ønsker Boligudvalget ligeledes, at de foreslåede bestemmelser vedrørende Finanstilsynet udgår i dette lovforslag. Udvalget har ikke hermed taget stilling til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 10

Ændringsforslaget er en konsekvens af det under nr. 2 stillede ændringsforslag til affattelsen af realkreditlovens § 42, stk. 1.

Til nr. 11

Med ændringsforslag nr. 10 er ikke tiltænkt nogen ændring i forhold til gældende praksis ved DLR-lån, der ydes på grundlag af særlig lovgivning. Som eksempel herpå kan nævnes lån til yngre jordbrugere, der ydes i henhold til lov om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere, jf. lovebkendtgørelse nr. 1186 af 23. december 1994. I disse tilfælde vil det fortsat kun blive krævet, at medejere tiltræder pantebrevet som medpantsættende.

Til nr. 12 og 13

Da lovforslaget ikke kan nå at blive færdigbehandlet, således at det kan træde i kraft den 1. juni 1995, foreslås ikrafttrædelsen udskudt til den 15. juni 1995.

Hans Peter Baadsgaard (S) fmd. Jytte Madsen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Jytte Wittrock (S) Kristen Touborg (SF) Jørgen Estrup (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Sonja Albrink (CD) Pia Larsen (V) Bodil Thrane (V) Erling Oxdam (V)

Jens Hald Madsen (V) John Vinther (KF) Lene Espersen (KF) Kai Dige Bach (KF)

Kirsten Jacobsen (FP) nfmd.