

b

Ændringsforslag til det under A nævnte
lovforslag

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (S,
RV og CD):

Til § 1

2) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 5, stk. 2, ændres »stk. 4-6« til: »stk. 4-8«.«

3) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 5 indsættes efter stk. 6 som nye stykker:

»Stk. 7. Gevinst, som en skyldner opnår ved ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af et kontantlån som nævnt i § 8 A, stk. 1, nr. 6 og 7, medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Det gælder dog ikke indfrielse, som sker i forbindelse med overdragelse af fast ejendom, såfremt gælden af sælger eller køber indfries eller opsiges til indfrielse i perioden fra 6 måneder før til 6 måneder efter afståelsestidspunktet. 2. pkt. finder ikke anvendelse ved ejerskifte mellem ægtefæller, medmindre indfrielsen sker ved ejerskifte som led i separation eller skilsmisse. 2. pkt. finder heller ikke anvendelse ved en persons afståelse af en ejendom til et selskab m.v. som nævnt i selskabsskattelovens § 1 og § 2 eller fondsbeskatningslovens § 1, hvor personen og dennes ægtefælle på grund af aktiebesiddelse, vedtægtsbestemmelse eller aftale har bestemmende indflydelse på selskabets handlemåde.

Stk. 8. Stk. 7, 1. pkt., finder ikke anvendelse ved indfrielse, som sker i forbindelse med en efterlevende ægtefælles overtagelse af en fast ejendom i forbindelse med skifte af et dødsbo eller ved udlevering til ægtefællen, herunder til hensidde i uskiftet bo. 1. pkt. finder kun anvendelse, såfremt den afdøde ægtefælle på tidspunktet for dødsfaldet var ejer af den faste ejendom. Tidsfristerne i stk. 7, 2. pkt., for indfrielse eller opsigelse til indfrielse af gælden finder tilsvarende anvendelse, idet der ved afståelsestidspunktet eller anskaffelsestidspunktet i denne sammenhæng forstås henholdsvis udlægstidspunktet eller tidspunktet for udlevering.«

Til § 2

4) I det foreslåede § 8 P, stk. 1, nr. 10, indsættes efter »§ 5, stk. 7«: », 1. pkt.,«.

Bemærkninger

Til nr. 1-4

Ad a

Det foreslås at opdele lovforslaget i to dele - A og B.

Del A omfatter forslaget om beskatning af kursgevinst ved ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af kontantlån samt forslaget om indberetning af sådanne ekstraordinære indfrielser.

Del B omfatter forslaget om en permanentgørelse af adgangen for realkreditinstitutterne til at yde kontantlån uden skattemæssig belastning (§ 1, nr. 3). Endvidere omfatter del B forslaget vedrørende ophævelse af den såkaldte »pariregel« (§ 1, nr. 4) samt forslaget om at ophæve den hidtidige tidsbegrænsning for realkreditinstitutternes skattemæssige mulighed for at sidestille acontoudstedte realkreditobligationer ved indgåelse af kurskontrakter med andre realkreditobligationer (§ 1, nr. 5).

Ad b

Ændringsforslagene indeholder følgende elementer:

- Der gives sælger adgang til i forbindelse med overdragelse af fast ejendom at indfri kontantlån førtidigt uden skattemæssige konsekvenser, når ekstraordinær hel eller delvis indfrielse sker op til 6 måneder før afståelsestidspunktet.
- Den foreslåede regel om fritagelse for kursgevinstbeskatning ved indfrielse af kontantlån ved ejerskifte mellem ægtefæller som led i separation eller skilsmisse udvides til også at finde anvendelse ved indfrielse i forbindelse med udlæg af fast ejendom til efterlevende ægtefælle i forbindelse med skifte af afdødes bo.
- Realkreditinstitutternes indberetningspligt ændres, således at indberetningspligten ikke kun omfatter skattepligtige ekstraordinære indfrielser af kontantlån, men alle ekstraordinære indfrielser, der giver debitor en kursgevinst.