

Til lovforslag nr. L 170. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 24. maj 1995\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Regulering af vedligeholdelseshensættelser m.v.)

#### § 1

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 704 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 59, stk. 2, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.

2. I § 71, stk. 3, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

#### § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 705 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, indsættes efter 3. pkt.:

»For ejendomme med lejligheder, hvor afsætning sker med forskellige beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, sker fordelingen efter de enkelte lejligheders faktiske beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.«

2. I § 11 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. For ejendomme, hvor der for beboelseslejligheder til vedligeholdelse efter §§ 18 og 18 b i denne lov samt § 22 i lov om leje afsættes forskellige beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for de enkelte beboelseslejligheder, sker fordelingen af afsætningsbeløbene efter disse lejligheders faktiske beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.«

3. I § 15, stk. 4, indsættes efter »stk. 3«: »og uenighed om lejeforhøjelser varslet efter § 13 a«.

4. I § 18 b, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»For den del af ejendommen, som vedrører beboelseslejemål, hvor lejerens pligt til udvendig vedligeholdelse i henhold til aftale omfatter installationer og bygningsdele som nævnt i den tidligere gældende § 20 i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993, bortset fra låse og nøgler, forhøjes beløbet i de nævnte år dog kun med henholdsvis 1,50 kr., 1,00 kr. og 1,00 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.«

5. I § 29 c, 2. pkt., udgår »tidligere«, og efter 2. pkt. indsættes:

»Ved afgørelse efter 2. pkt. skal der for lejeforhold i ejendomme med lokaler, som anvendes til andet end beboelse, ske sammenligning med lejen for lejeforhold i tilsvarende ejendomme.«

#### § 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Boligmin. j.nr. D1-5712-32

Bygge- og Boligstyr. j.nr. B5-5712-28

\*) Se FT: 3366, 3784, 5952, 6061; A: 2174; B: 612; C: 451; Lov nr. 360 af 14. juni 1995.