

Til lovforslag nr. L 204. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. maj 1995*)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditloven og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Finansielle datterselskaber, implementering af kapitalkravsdirektivet, præcisering af pantesikkerhed m.v.)¹⁾

§ 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 476 af 2. juni 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Realkreditlån må ikke ydes mod sikkerhedsstillelse i form af ejerpantebreve og skadesløsbreve. I de tilfælde, hvor der til sikkerhed for realkreditlån tillige gives pant i løsøre, kan skadesløsbreve dog anvendes for løsørepanter.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

2. I § 2, stk. 1, indsættes efter »ejendom«: », jf. dog § 1, stk. 4.«.

3. § 2, stk. 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 4. Realkreditinstitutter må drive forsikringsvirksomhed og pengeinstitutvirksomhed gennem datterselskaber.

Stk. 5. Realkreditinstitutter må ikke drive anden virksomhed end virksomhed efter stk. 1-4.«

4. I § 3 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. For udenlandske selskaber, der er koncernforbundne med danske realkreditinstitutter, jf. § 77, stk. 3-5, og som udøver realkreditvirksomhed her i landet, gælder tillige lovens § 2, stk. 5, og kapitel 7.«

5. I § 4, stk. 2, ændres »§ 3, stk. 1.« til: »§ 3.«

6. § 18, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Direktører, vicedirektører, underdirektører og dermed ligestillede må ikke eje eller drive selvstændig erhvervsvirksomhed eller uden tilladelse fra økonomiministeren som bestyrelsesmedlem, funktionær eller på anden måde deltage i ledelsen eller driften af anden erhvervsvirksomhed end realkreditinstituttet. De kan dog eje, drive og deltage i administrationen af fast ejendom. Økonomiministeren kan i særlige tilfælde tillade undtagelser fra forbudet i 1. pkt., 1. led.«

7. I § 28 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Til de i § 63, stk. 1, 2. pkt., i lov om boligbyggeri nævnte formål kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. og med en løbetid på maksimalt 50 år.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

8. I § 28, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »3« til: »4«.

9. I § 30, stk. 5, indsættes efter 3. pkt.:

»Til de i § 48, stk. 1, 2. pkt., i lov om boligbyggeri nævnte formål kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 91 pct. og med en løbetid på maksimalt 50 år.«

¹⁾ Loven indeholder bestemmelser, der gennemfører Rådets direktiv nr. 93/6/EØF af 15. marts 1993, EF-Tidende 1993 L 141 s. 1.