

10. I § 30, stk. 6, 1. pkt., ændres »Lån efter stk. 2 og 4« til: »Lån efter stk. 2, stk. 4 og stk. 5, 4. pkt.«

11. I § 30, stk. 6, 2. pkt., ændres »Lån efter stk. 5, 2. pkt.« til: »Lån efter stk. 5, 3. pkt.«

12. § 42 affattes således:

»§ 42. Lån kan ydes på grundlag af værdien af fast ejendom, der ejes af låntager. Samtlige adkomsthavere skal være påført pantebrevet som debitorer, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ved belåning af en ideel anpart af en ejendom, der enten er lovligt opdelt i anparter før 15. juni 1995 eller alene består af to selvstændige beboelseslejligheder, finder stk. 1, 2. pkt., ikke anvendelse. Det er en betingelse herfor, at brugsretten ved tinglyst samejeoverenskomst er begrænset til denne bestemte del af ejendommen.

Stk. 3. Ud over grund og bygninger kan bygningstilbehør, jf. tinglysningslovens § 38, samt det i tinglysningslovens § 37, stk. 1, nævnte tilbehør, der er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, medtages i låneudmålingsgrundlaget.

Stk. 4. I låneudmålingsgrundlaget kan uanset stk. 3 medtages det til ejendommen hørende tilbehør, der ikke er omfattet af tinglyst pantebrev i den faste ejendom, jf. tinglysningslovens §§ 37 og 38, såfremt dette alene skyldes, at tilbehøret ejes af en anden end ejeren af den faste ejendom, og såfremt der til sikkerhed for lånet i den faste ejendom opnås pant i dette tilbehør i medfør af tinglysningslovens § 47 eller § 47 b, stk. 2.

Stk. 5. Indeks lån til ejendomme bortset fra kollektive energiforsyningsanlæg kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.«

13. I § 47 ændres »boligministeren« til: »økonomiministeren efter forhandling med boligministeren«.

14. I § 52 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Er garantien for lån efter stk. 3, 2. pkt., stillet af et pengeinstitut eller forsikrings-selskab, kan lånet alene ydes på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer, jf. § 2, stk. 1.«

15. § 53, stk. 1, affattes således:

»I et realkreditinstitut skal den ansvarlige kapital og den kortfristede supplerende kapital, jf. § 53 g, stk. 1, til enhver tid mindst udgøre 8 pct. af realkreditinstitutts risikovægtede aktiver m.v., herunder poster med markedsrisiko, dog mindst 150 mio. kr. For så vidt angår poster med markedsrisiko, vedrører kravet efter 1. pkt. alene realkreditinstitutts handelsbeholdning, jf. § 53 h, stk. 1, samt valutapositioner.«

16. I § 53, stk. 2, indsættes efter »kapital«: »og den kortfristede supplerende kapital«.

17. § 53, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Økonomiministeren fastsætter regler om risikovægtning af aktiver m.v., herunder poster med markedsrisiko, samt om kontrol med opfyldelsen af solvenskravet. Økonomiministeren fastsætter endvidere regler om opgørelse og indberetning af realkreditinstitutts samlede renterisici.«

18. I § 53 a, stk. 2, indsættes efter »må«: »sammen med den kortfristede supplerende kapital«.

19. I § 53 a, stk. 3, indsættes efter »kapitalelementer«: »og betingelser for medregning af den kortfristede supplerende kapital, jf. § 53 g, stk. 1«.

20. I § 53 c, nr. 3, udgår »ansvarlig indskudskapital i form af«.

21. I § 53 c indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Udstedes kapital som nævnt i stk. 1, nr. 3, i form af masse gælds breve, skal realkreditinstituttet benævne disse kapitalbeviser.«

22. I § 53 d indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Et realkreditinstitut, der ejer kapitalandele i et datterselskab, der driver forsikringsvirksomhed, skal ved beregning af realkreditinstitutts ansvarlige kapital fradrage et beløb svarende til den andel af forsikrings-selskabets solvensmargin, som svarer til den direkte eller indirekte ejede andel af forsikrings-selskabets selskabskapital. Har forsikrings-selskabet ikke vedtægtsmæssigt hjemsted i Danmark, anvendes ved beregningen den solvensmargin, der fremkommer efter hjemlandets regler, dog mindst den solvensmargin, der fremkommer ved anvendelsen af de her i lan-