

»Stk. 3. Udlejeren kan uanset stk. 1 og 2 kræve, at lejer fremtidig betaler elektricitetsudgifter på grundlag af afregningsmålere direkte til elselskabet. Ændringen kan gennemføres med 6 ugers varsel. For leverancer af elektricitet til opvarmning kan ændringen gennemføres med 6 ugers varsel til et varmeregnskabsårs begyndelse.«

3. I § 46, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»1. pkt. finder dog ikke anvendelse, hvis ejendommen efter anden lovgivning er omfattet af en pligt til varmefordelingsmåling, der omfatter de pågældende lejemål.«

4. I § 46 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Ændringer af betalingsbetingelserne for elektricitet efter § 45, stk. 3, gælder uanset modstående tidligere aftale.«

5. I § 46 j, stk. 2, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Udlejeren kan dog beslutte, at vandregnskabsperioden skal følge varmeregnskabsåret, jf. § 39.«

6. I § 46 l, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Følger vandregnskabsperioden varmeregnskabsåret, skal vandregnskabet udsendes samtidig med varmeregnskabet.«

§ 3

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, som ændret ved § 1 i lov nr. 87 af 8. februar 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 5, 1. pkt., ændres »stk. 6-12« til: »stk. 6-13«.

2. I § 15, stk. 8, 2. pkt., ændres »stk. 9« til: »stk. 9 og 10«.

3. § 15, stk. 9, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 9. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniserings- og forbedringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 36, stk. 2-5, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger. I Københavns og Århus Amter kan afdelingsbestyrelsen beslutte, at der til tilsyn med ejendommen skal ansættes et vagtselskab.

Stk. 10. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, at fordelingen af udgifterne til varme og el skal ske på baggrund af varmefordelingsmålere og elektricitetsmålere. Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle fordelings- eller afregningsmålere.«

Stk. 10-14 bliver herefter stk. 11-15.

4. I § 15, stk. 10, som bliver stk. 11, ændres »stk. 9 skal« til: »stk. 9 og 10 skal«.

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1995.

Stk. 2. Regler fastsat i medfør af byggelovens § 4 A som affattet ved denne lovs § 1, nr. 2, har ikke virkning for bebyggelse, hvor byggesagsbehandlingen er påbegyndt inden den 1. juli 1995.

IVAR HANSEN

/ Helge Sander