

Ved udarbejdelse af finanslovsforslaget for 1995 er indkalkuleret en generel årlig stigning i udgifterne til individuel boligstøtte på 7 pct.

Den forventede årlige stigning i boligstøtteudgifterne er udtryk for et relativt fald i de forventede udgifter i forhold til tidligere år, hvor den årlige stigningsprocent eksempelvis i starten af 1990'erne har ligget på 10 og 12 pct.

Årsagerne til, at boligstøttens udgiftsstigning for 1995 forventes at være lavere i forhold til tidligere år, er dels et resultat af generelle samfundsøkonomiske ændringer - især den lave inflation samt et forventet fald i arbejdsløsheden - og dels en følge af udgiftsdæmpende konsekvenser af gennemførte lovændringer.

#### *Ad § 14.37. Støttet lejebyggeri*

##### *Spørgsmål 2:*

Hvorledes har byggeaktiviteten for det støttede byggeri udviklet sig siden 1. januar 1994, hvor det blev overladt til den enkelte kommunalbestyrelse at afgøre, hvor mange almennyttige boliger og ungdomsboliger der skal have støtte om tilsagn?

Hvorledes forventes udviklingen at blive i de nærmeste år?

##### *Svar:*

Med virkning fra 1. januar 1994 er tilsagn om støtte til almennyttige boliger og ungdomsboliger ikke længere begrænset af en årlig fastsat kvote. Kommunalbestyrelserne kan herefter selv beslutte, hvor mange almennyttige, ældre- og ungdomsboliger man ønsker at give tilsagn om støtte til.

Da 1994 er det første år med en ubegrænset kommunal tilsagnsgivning, foreligger der i sagens natur ikke oplysninger om de kommunale tilsagns »normale« fordeling over året. Det er derfor forbundet med en betydelig usikkerhed at vurdere, hvor mange kommunale tilsagn der i årets løb vil blive givet til almennyttige, ungdoms- og ældreboliger.

*Tabel 1. Tilsagn om støtte til støttet boligbyggeri*

	1993		1994
	kvote	tilsagn	tilsagn
Almennyttige boliger .....	4.000	4.000	3.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) .....	2.500	1.500	700
Ældreboliger .....	—	1.400	2.500
Andelsboliger .....	3.000	2.200	800

Hvis det imidlertid antages, at tilsagnene fordeles noget mere jævnt over hele året end i de forudgående år, hvor en stor del af tilsagnene blev givet i årets sidste måneder, skønnes det med betydelig usikkerhed, at der i 1994 vil blive givet tilsagn om støtte til i størrelsesordenen 3.000 almennyttige boliger, 700 ungdomsboliger (værelsesenheder) og 2.500 ældreboliger. Endvidere skønnes det, at der vil blive givet tilsagn om støtte til 800 kvotebelagte andelsboliger.

Det fremgår af tabel 1, at decentraliseringen har medført en vigende tilsagnsgivning til almennyttige boliger og ungdomsboliger, mens de foreløbige tal for tilsagnsgivningen i 1994 omvendt tyder på en stærkt øget interesse for ældreboliger.

De afgivne tilsagn giver ikke anledning til et tilsvarende antal påbegyndelser i samme år. Dels påbegyndes en del af de boliger, der får tilsagn i et givet år, først i det efterfølgende eller senere år. Dels skal der foretages forskellige tekniske justeringer i forbindelse med opgørelsen af påbegyndte ungdomsboliger og ældreboliger.