

Ved køb af fast ejendom m.v. foreslås det, at fortrydelsesretten skal gælde, når ejendommen hovedsagelig er bestemt til beboelse for køberen. På entrepriseområdet foreslås det, at fortrydelsesretten skal gælde ved aftaler om totalentreprise og lign., hvor bygningen skal anvendes til beboelse for bestilleren.

Fortrydelsesfristen foreslås fastsat til 6 hverdage. Fristen løber fra det tidspunkt, hvor sælgeren henholdsvis entreprenøren er bundet. En køber, der vil bruge fortrydelsesretten, skal, bortset fra tilfælde, hvor sælgeren er professionel bygherre eller lignende, betale en godtgørelse til sælgeren på 1 pct. af købesummen. Dette er en forhøjelse i forhold til udvalgets forslag (½ pct.).

Fortrydelsesretten begrænser ikke parternes muligheder for at aftale nogle betingelser for handelen, f.eks. at køberens advokat skal godkende købsaftalen. Hvis en sådan betingelse ikke opfyldes, falder handelen bort, uden at der skal betales godtgørelse efter lovforslagets regler.

Lovforslagets tredje del drejer sig om en forlængelse af købelovens reklamationsfrist, for så vidt angår mangler ved byggematerialer.

Købeloven indeholder i dag en generel reklamationsfrist på 1 år. Det foreslås, at fristen ved køb af byggematerialer forlænges til 5 år fra byggeriets aflevering, dog højst 6 år fra overgivelsen af materialerne til køberen. Herved vil den lovbestemte reklamationsfrist ved køb af byggematerialer komme til i det væsentlige at svare til den, der gælder efter standardbestemmelserne på entrepriseområdet (AB 92). Med den foreslåede ændring af købeloven sikres det i

praksis, at ikke kun større entreprenørfirmaer, men også mindre håndværkere og forbrugere, der selv indkøber byggematerialer, får en længere frist for at påberåbe sig mangler.

Idet jeg tillader mig i øvrigt at henvise til lovforslaget og bemærkningerne hertil, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje Tings velvillige behandling.

---

### Meddelelser fra formanden

#### Anden næstformand (Henning Grove):

Der er foretaget ændringer i følgende udvalg:

#### Erhvervsudvalget (5/4 95):

Udtræder: Annette Just (FP)

Ny stedf.: Kim Behnke (FP)

Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes tirsdag den 18. april 1995 kl. 13.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvise til den dagsorden, der er opslået i salen.

Med hensyn til de øvrige møder i den pågældende uge skal jeg henvise til den omdelte ugeplan.

Og så vil jeg ønske alle en god påske!

Mødet hævet kl. 16.09.

---