

*Til § 16*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 6, stk. 1, og 2. Som noget nyt stilles der dog også krav om, at der ikke kan ske ejerlejlighedsopdeling. Opdeling i ejerlejligheder er efter ejerlejlighedsloven kun mulig i private udlejningsejendomme, der erhverves med henblik på ombygning til ældreboliger.

*Til §§ 17-18*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 17.

*Til § 19*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 12, stk. 1.

*Til § 20*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 12, stk. 2-3.

Bestemmelsen indebærer, at ungdomsboliger tilhørende en selvejende institution, ældreboliger tilhørende en selvejede institution eller en pensionskasse og lette kollektivboliger tilhørende en selvejende institution, der omdannes til almene boligorganisationer, skal betale bidrag til organisationens dispositionsfond i lighed med andre boliger tilhørende en almen boligorganisation.

Kommunale eller amtskommunale ældreboliger er ikke omfattet af reglerne for indbetaling til dispositionsfonden.

Som en følge af, at generalforsamlingen i garantiselskaber erstattes af et repræsentantskab, og garanternes indflydelse derfor indskrænkes til at vælge et mindretal af medlemmerne i boligorganisationens bestyrelse samt modtage en orientering om boligorganisationens virksomhed, foreslås det, som nævnt under § 194, at garanterne inden den 1. januar 2000 kan forlange, at boligorganisationen indløser garantbeviserne. Dispositionsfondsmidler kan anvendes til indløsning af heraf.

*Til § 21*

I bestemmelsen præciseres, at der i organisationen etableres en byggefond, hvori indgår den friværdi, der opstår ved, at de enkelte afdelinger afdrager indestående prioriteter. Kommunale og amtskommunale ældreboliger er ikke omfattet af reglerne for indbetaling til byggefond.

*Til § 22*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 6, stk. 3.

Det foreslås, at de dannede boligorganisationer får mulighed for fælles kapitalforvaltning af de almene afdelingers midler.

*Til § 23*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 16, stk. 1.

*Til § 24*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 16, stk. 3.

*Til § 25*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 13, stk. 1-3, samt i det væsentlige til ældreboliglovens § 23, stk. 2, 4. pkt.

*Til § 26*

Efter de gældende regler i boligbyggerilovens § 3 c, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen ikke godkende ejendomserhvervelse, såfremt erhvervelsen fuldt ud lånefinansieres. Som en følge af at kommunalbestyrelsen ikke længere er øverste myndighed i selvejende boligselskaber, har det været af afgørende betydning for de kommunale organisationer, at erhvervelse af eksisterende ejendomme ikke længere kan ske uden kommunalbestyrelsens godkendelse, uanset det sker med fuld lånefinansiering. Det foreslås derfor, at erhvervelse af eksisterende ejendomme i alle tilfælde kun kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Ved ejendomserhvervelse forstås såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme.

Det foreslås videre, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med godkendelse af køb af boliger mærker disse som almene familieboliger, almene ungdomsboliger eller almene ældreboliger.

Forslaget om, at kommunalbestyrelsen skal give meddelse inden 6 uger, såfremt erhvervelsen ikke kan godkendes, svarer til den gældende bestemmelse i boligbyggerilovens § 3 c vedrørende låneoptagelse til finansiering af ejendomserhvervelse.

*Til § 27*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 3 a.