

I en bekendtgørelse vil der derfor blive åbnet mulighed for, at de pågældende boliger enten kan udlejes efter tilsvarende retningslinier, som gælder for ældreboliger eller, at de som hidtil kan udlejes med fortrinnsret for ældre og handicappede – dvs. efter en særlig »ældreventeliste«.

Lovforslaget indeholder som omtalt nedenfor bestemmelser om, at den almene boligorganisation kan udleje almene ungdomsboliger og almene ældreboliger til andre, såfremt de pågældende boliger ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds.

I lighed hermed er det i § 51, stk. 5, foreslået, at den almene boligorganisation vil kunne udleje almene familieboliger til andre boligøgende, såfremt boligerne ikke kan udlejes til boligøgende på ventelisten. Bestemmelsen svarer til, hvad der hidtil har været gældende med hensyn til udlejning af almenyttige lejligheder. Det bemærkes, at boligøgende i disse situationer har krav på, at udlejningen kan ske på almindelige vilkår, dvs. uden tidsbegrænsning.

Almene ungdomsboliger

Efter forslaget § 52, stk. 1, skal almene ungdomsboliger af den almene boligorganisation udlejes til unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor.

Dette svarer til de regler, som i dag gælder for alle nyere ungdomsboliger.

Herudover indeholder forslaget en række muligheder for at udleje almene ungdomsboliger til andre end den berettigede personkreds:

Efter forslaget § 52, stk. 3, kan den almene boligorganisation således udleje almene ungdomsboliger, som ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, til andre boligøgende. Ved ledighed skal boligorganisationen påny søge at udleje de pågældende boliger til den berettigede personkreds.

Det er herved forudsat, at den almene boligorganisation udlejer de pågældende boliger på en sådan måde, at de i videst mulige omfang er til rådighed for den oprindelige målgruppe. Boligorganisationen bør derfor som udgangspunkt forsøge at leje boligerne ud på tidsbegrænsede kontrakter. Hvis dette ikke er muligt, vil der kunne ske udlejning på almindelige vilkår. I begge tilfælde skal boligerne dog søges udlejet til den berettigede personkreds ved ledighed.

Den almene boligorganisation kan herudover med kommunalbestyrelsen godkendelse udleje almene ungdomsboliger som almene familieboliger eller som almene ældreboliger, jf. forslaget § 52, stk. 4. Udlejningen sker på de almindelige vilkår, som gælder for de pågældende boligtyper. Dette indebærer bl.a., at der indgås lejekontrakter uden tidsbegrænsning. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de på-

gældende boliger påny skal udlejes til den oprindelige målgruppe.

Det forudsættes ved de sidstnævnte udlejninger, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende almene ungdomsboliger.

Almene ungdomsboliger, som efter reglerne i § 52, stk. 3, og 4, udlejes til andre end den oprindelige målgruppe, mister ikke deres mærkning som almene ungdomsboliger som følge af den ændrede anvendelse, ligesom eksisterende lån heller ikke skal indfries.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde beslutte, at ungdomsboliger fremover skal mærkes enten som almene familieboliger eller som almene ældreboliger, jf. § 3, nr. 5, og § 5, nr. 9, samt bemærkningerne ovenfor til disse bestemmelser.

I § 53, stk. 3, er præciseret, at et eventuelt ungdomsboligbidrag, jf. § 135, ikke bortfalder, såfremt der sker udsættelse med en opsigelse efter ophørt uddannelse på grund af særlige omstændigheder. Der er her tale om, at boligen fortsat lejes ud til en person fra den berettigede personkreds.

Sker der derimod udsættelse af en opsigelse, fordi boligen ikke umiddelbart kan genudlejes til boligøgende inden for den berettigede personkreds, bortfalder bidraget. Den pågældende beboer, der ikke længere tilhører den nævnte personkreds, kan således blive boende, men må betale en højere husleje som følge af, at ungdomsboligbidraget som nævnt bortfalder.

Almene ældreboliger

Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal efter forslaget § 54, stk. 1, og 2, udlejes henholdsvis til ældre og personer med handicap og til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap.

For almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på den i forslaget § 54, stk. 1, omhandlede målgruppe, dvs. ældre og personer med handicap, udøves anvisningsretten af kommunalbestyrelsen.

Almene ældreboliger, der er indrettet med særligt henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, jf. § 54, stk. 2, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds. I disse tilfælde er det amtsrådet, som udøver anvisningsretten. Det bemærkes herved, at der er tale om samme personkreds, som hidtil har været omfattet af bistanndslovens § 112 (personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap).

Kommunalbestyrelsen kan efter § 55, stk. 1, overlade til den almene boligorganisation at forestå anvisningen af de almene ældreboliger, der er nævnt i § 54, stk. 1.