

Forslag

til

Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger

Kapitel 1

Almindelige bestemmelser

§ 1. Lovens formål er at fremme energi- og vandbesparelser og øge effektiviteten inden for alle anvendelser af energi og vand i bygninger.

§ 2. Loven omfatter alle bygninger, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Miljø- og energiministeren kan undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger.

§ 3. Ved energimærkning forstås i denne lov en standardiseret og dokumenteret opgørelse over en bygnings energimæssige tilstand, herunder energiforbruget i tekniske installationer og apparater samt vandforbrug. Ved energiplan forstås i denne lov et dokumenteret forslag til energi- og vandbesparende foranstaltninger.

Kapitel 2

Små ejendomme

§ 4. Små ejendomme er ejendomme, hvor bygningernes samlede etageareal er under 1500 m². Ved beregning af arealet indgår ikke det areal, der er undtaget i medfør af § 2, stk. 2. Miljø- og energiministeren kan hæve grænsen for det samlede etageareal.

Stk. 2. Med henblik på at sikre, at ejendommens ejer, lejere og andre lignende brugere har kendskab til ejendommens energimæssige forhold og får rådgivning om besparelsesmuligheder, skal ejendommen energimærkes samt have udarbejdet en energiplan.

Stk. 3. Energimærkning og energiplan skal foreligge i forbindelse med salg. Det påhviler sælger at sørge for, at køber, inden aftale indgås om salg af en ejendom omfattet af dette kapitel, er gjort bekendt med ejendommens energimærkning og energiplan. Arv, gave, tvangsauktion, overdragelse fra insolvent bo eller overdragelse til ægtefælle eller samlever samt overdragelse ved sameje anses i denne lov ikke som salg.

Stk. 4. For små ejendomme, der ikke normalt omsættes i almindelig fri handel, kan miljø- og energiministeren udstede regler om foretagelse af energimærkning og udarbejdelse af energiplaner.

Stk. 5. Udarbejdelse af energimærkning og energiplan må ikke være foretaget mere end 3 år før indgåelsen af aftale om salg.

Stk. 6. Udarbejdelse af energimærkning og energiplan skal foretages af en godkendt energikonsulent.

Stk. 7. Pligten til at lade ejendommen energimærke og få udarbejdet energiplan påhviler den til enhver tid værende ejer.

Stk. 8. Har en godkendt konsulent udarbejdet energimærkning, energiplan mv., skal ejeren orientere lejere og andre lignende brugere herom og på forlangende give disse og disses befuldmægtigede adgang til at gennemgå dette materiale og eventuelle bilag hertil.

§ 5. Reglerne i § 4 finder tillige anvendelse på alle ejerlejligheder.