

vises til de almindelige bemærkninger samt til bemærkningerne til § 4, stk. 1.

Stk. 2. Bestemmelsen pålægger lejereren samme forpligtelser som ejeren i § 6, stk. 4, om energimærkning, men alene omfattende det forbrug, som en lejer selv afregner direkte med forsyningsselskabet.

Stk. 3. Bestemmelsen pålægger lejereren samme forpligtelser som ejeren i § 6, stk. 4, om udarbejdelse af energiplan, men vedrører alene de bygningsdele, installationer og apparater, som har direkte indflydelse på lejemålets forbrug af energi og vand. For at undgå, at der udføres dobbeltarbejde, skal lejerens egen energiplan ikke omfatte de forslag til foranstaltninger, der fremgår af ejendommens samlede energiplan. Hvor ejendommens energiplan typisk vil omfatte forslag til forbedringer af klimaskærmen og fælles installationer (fælles varmeanlæg, belysning af trapper og adgangsveje), vil lejerens energiplan typisk omfatte lejerens eget belysningsanlæg, kontormaskiner og andre elforbrugende apparater. Lejerens energiplan vil derfor typisk ikke omfatte f.eks. udskiftning af vinduer, uanset at et dårligt vindue påvirker lejemålets energiforbrug.

Stk. 4. Heri pålægges lejere samme forpligtelse som ejere i § 7, stk. 1, men alene omfattende det forbrug som lejereren selv afregner med forsyningsselskabet.

Stk. 5. Heri pålægges lejere samme forpligtelse som ejere i § 7, stk. 2, men alene omfattende de driftsmæssige forhold som lejereren selv er ansvarlig for.

Til § 9

Bestemmelsen har til formål at sikre, at de initiativer, der med hjemmel i den eksisterende lovgivning allerede er iværksat med henblik på at bringe den offentlige sektors bygninger i rimelig energiøkonomisk stand, fortsættes og udbygges i overensstemmelse med nærværende lovforslags målsætning, jf. lovforslagets almindelige bemærkninger.

Bestemmelsen indebærer, at offentlige bygnings-ejere og lejere udover at opfylde nærværende lovforslags regler om energimærkning, energiplan mv., vil kunne pålægges at gennemføre nødvendige energieffektiviseringsinitiativer.

Bestemmelsen tilsigter at omfatte såvel offentligt ejede bygninger som offentligt lejede bygninger. Dette gælder, uanset at mulighederne for at realisere sigtsmæssige besparelser er forskellige i de to typer byggerier. Eventuelle kommende regler vil blive søgt udformet under hensyntagen hertil, jf. nedenfor.

Adgangen for miljø- og energiministereren til at fastsætte nærmere regler om nødvendige energieffektiviseringsinitiativer, herunder gennemførelse af grønne energiregnskaber, der som nævnt udgør energidelen af grønne regnskaber, tænkes i første række anvendt i statens bygninger i forlængelse af de regler, der i dag er fastsat i cirkulære om energieffektivisering i statens institutioner. Efter cirkulærets bestemmelser påhviler det de enkelte statsinstitutioner at gennemføre energistyring, udpege energiansvarlige medarbejdere og foretage indberetninger af institutionernes energiforbrug til Energistyrelsen. Disse bestemmelser videreføres, uanset at den treårige kampagne i statens bygninger »Styr på energien« er ophørt med udgangen af 1995.

Indførelse af grønne energiregnskaber i den statslige sektor, der i første række vil omfatte oplysninger om forbrug af el, vand og varme, forventes ikke at medføre en væsentlig øget byrde, idet der allerede i dag sker opgørelse af varme- og elforbrug. Herudover vil der skulle ske opgørelse af vandforbrug, jf. lovens formålsbestemmelse, men efterhånden suppleret med oplysninger om visse af de emissioner, energiforbruget forårsager, specielt CO₂-udslippet.

Bemyndigelsen for ministeren til at fastsætte regler om offentlige bygninger gælder også for bygninger i kommuner og amter. Det er tanken, at eventuelle regler herom først vil blive fastsat efter drøftelser med de kommunale og amtslige organisationer på baggrund af de erfaringer, der indhøstes i statens bygninger, og tillige under hensyn til de resultater, der opnås som følge af de initiativer, der i flere kommuner og amter allerede er igangsat på frivilligt grundlag.

Til § 10

Bestemmelsen har til formål, gennem synliggørelse af det stedfundne energiforbrug, at bidrage til at få forbruget nedbragt. I den udstrækning, der i medfør af forslaget § 9 fastsættes regler om grønne energiregnskaber, vil disse regnskaber ligeledes skulle være offentligt tilgængelige.

Visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger kan bl.a. af sikkerhedsmæssige årsager fritages for denne forpligtelse.

Til § 11

Bestemmelsen er stort set overført uændret fra den hidtil gældende bestemmelse i byggelovens § 31 A, som ved Kongelig Resolution af 28. april 1989 er blevet overført fra Boligministeriets ressort til Miljø- og Energiministeriets ressort med virkning fra 1. maj 1989.

Dog er bestemmelsen udvidet til ligeledes at omfatte »andre energiforbrugende anlæg«, og formålet