

hermed er at kunne etablere drifts- og vedligeholdelsesordninger for andre anlæg og installationer med et væsentligt energiforbrug, f.eks. ventilationsanlæg.

Bestemmelsen sikrer også fortsat lovhjemmel til at gennemføre kontrol af, at større olie- og gasfyrede anlæg over 400 kW opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet inden ibrugtagning. Den kontrolfunktion, der hidtil er blevet varetaget af varme-konsulenterne, vil i fremtiden blive varetaget gennem lovforslagets nye konsulentordning.

Den eksisterende OR-ordning om kontrol med mindre oliefyrede anlæg, der også er etableret med hjemmel i byggelovens § 31 A, vil fremover have hjemmel i § 11. Det forventes, at OR-ordningen vil blive udvidet til også at omfatte større oliefyrede anlæg.

Til § 12

Stk. 1. Bemyndigelsen giver ministeren mulighed for at fastsætte de nærmere regler for energimærkning og energiplaner, der udfærdiges i henhold til lovforslagets bestemmelser, samt for registrering af forbrug og driftsforhold.

Endvidere bemyndiges ministeren til at fastsætte nærmere regler for central registrering og opbevaring af data samt videregivelse af oplysninger mellem konsulentordningernes sekretariater og Energistyrelsen om foretagelse af energimærkning og udarbejdelse af energiplaner eller undladelse heraf. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Endvidere bemyndiges ministeren til at fastsætte regler om indhentning af oplysninger, herunder om adgang til Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem (ESR).

Stk. 2. Bestemmelsen bemyndiger ministeren til at undtage bygninger, der opfylder særlige betingelser, fra dele af kravene om energimærkning og energiplan og til at fastsætte særlige, mere lempelige regler for energimærkning eller udfærdigelse af energiplaner.

Bemyndigelsen tænkes i første omgang anvendt til at undtage nyopførte bygninger fra de generelle regler om energimærkning og udfærdigelse af energiplan ved salg, jf. de almindelige bemærkninger.

Hvis en evaluering af ordningen efter 2 år viser, at der kan være behov for at gennemføre lempelser af reglerne for ejendomme, der har opnået særligt gode energimærkninger, og hvis energiplaner ikke indeholder større forslag til forbedringer, vil bemyndigelsen endvidere kunne bruges til at lempe kravene for disse ejendomme. Ligeledes kan forlængelse af gyldighedsperioden for energimærkningen komme på tale for sådanne små ejendomme. For store ejen-

domme med dokumenteret god energiledelse vil det med hjemmel i bestemmelsen kunne fastsættes, at konsulentkontakten i en periode kan koncentrere sig om vurdering af forbrugsudviklingen, uden at der nødvendigvis gennemføres bygningsrundgang.

Til § 13

Stk. 1. Bestemmelsen svarer for så vidt angår energikonsulenter til den nugældende lovs bestemmelse (§ 20, stk. 1), bortset fra at konsulenten nu skal »godkendes« mod tidligere »beskikkes«. Der er ikke påtænkt nogen realitetsændring herved. For så vidt angår de to øvrige ordninger, VKO-ordningen og ES-ordningen, foretages udpegningen i dag af de respektive udvalg. Konsulenterne organiseres i to områder svarende til de små henholdsvis store ejendomme.

Bestemmelsen indeholder hjemmel for ministeren til at delegerer beføjelsen til at godkende konsulenter til en styrelse eller et udvalg. Såfremt bemyndigelsen lægges ud til et udvalg, vil der blive tale om, at der vil være repræsentation af Energistyrelsen og de relevante organisationer mv. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Stk. 2. Bestemmelsen svarer til den nugældende lovs § 20, stk. 3.

Til § 14

Det påtænkes at henlægge udøvelsen af beføjelserne til Energistyrelsen.

Til § 15

Stk. 1. For store ejendomme og for store erhvervslejemål foreslås det at sanktionere overtrædelser af lovforslagets § 6, stk. 3-4, og § 8, stk. 2-3, om udarbejdelse af energimærkning og energiplan, og at sanktionen fastsættes til bøde, jf. de almindelige bemærkninger.

Bestemmelsen har virkning for ejere af store ejendomme, for visse større ejerlejlighedsejendomme, jf. bemærkningerne til § 6, stk. 4, ejerforeningen og endelig for lejere, der har et selvstændigt ansvar for at få foretaget energimærkning og udarbejdet energiplan, jf. § 8.

Miljø- og energiministeren kan ligeledes fastsætte bestemmelser om bødestraf for overtrædelse af regler udstedt med hjemmel i loven.

Til § 16

Bestemmelsen skal give sælgeren et yderligere incitament til at få udført energimærkning og energi-