

Lovforslag nr. L 266. Fremsat den 7. maj 1996 af Villy Søvndal (SF), Steen Gade (SF), Keld Albrechtsen (EL) og Jette Gottlieb (EL)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Afværgelse af voldsomme lejeforhøjelser ved genudlejning)

### § 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 710 af 29. august 1995, som ændret ved § 2 i lov nr. 1064 af 20. december 1995, § 2 i lov nr. 1066 af 20. december 1995, § 2 i lov nr. 1069 af 20. december 1995, og § 7 i lov nr. 1082 af 20. december 1995, foretages følgende ændring:

1. § 5, stk. 1, 1. pkt., udgår, og i stedet indsættes som nye punktummer:

»Ved lejeaftalens indgåelse må lejen ikke fastsættes til et beløb, der for lejemaal, der ikke

er forbedret, overstiger en leje, der dækker de nødvendige driftsudgifter, jf. § 8, og afkast af ejendommens værdi, jf. § 9. Er lejemaal forbedret, kan lejen fastsættes således, at den tillige dækker en beregnet forbedringsforhøjelse. Lejen må endvidere ikke væsentligt overstige det lejedes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje, jf. dog stk. 2.«

### § 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. juli 1996.

*Stk. 2.* Loven har virkning for lejeforhold, der begynder efter den 30. juni 1996.