

Der er således tale om en præcisering af grænsen for, hvad lejen højst kan udgøre i småejendomme i henhold til boligreguleringslovens § 29 c.

Herefter indstiller et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) det under A nævnte lovforslag til *vedtagelse* og indstiller det under B nævnte lovforslag til *forkastelse* ved 3. behandling, men vil dog stemme for de under nr. 2 og 3 stillede ændringsforslag.

Mindretallet skal stærkt beklage, at boligministeren har fundet anledning til at fremsætte lovforslag til ændring af lejelovgivningen, få måneder før lejelovskommissionen er færdig med sit arbejde.

Mindretallet indstiller det under B nævnte lovforslag til forkastelse. Med hensyn til den nærmere begrundelse herfor henviser mindretallet til de kritikpunkter, som Udlejerforeningen Danmark i skrivelse af 9. maj 1996 til Folketingets Boligudvalg har fremført. Der henvises til bilaget til betænkningen. Mindretallet finder, at overgangsbestemmelsen i § 3, stk. 2, strider mod verelshvervede rettigheder, og henviser i den forbindelse til de ændringsforslag, som mindretallet har fremsat til denne bestemmelse.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller de under A og B nævnte lovforslag til *vedtagelse*.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller det under A nævnte lovforslag til *forkastelse* ved 3. behandling og det under B nævnte lovforslag til *vedtagelse*.

Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget.

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

A. »Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Forhåndsgodkendelse ved sammenlægning af lejligheder og indretning af taglejligheder)« omfattende § 1, § 2, indledningen, nr. 7 og 8, og § 3, stk. 1.

B. »Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse m.v.)« omfattende § 2, indledningen, nr. 1-6 og 9, § 3 og § 4.

b

Ændringsforslag til det under B nævnte lovforslag.

Til § 3

Af et *mindretal* (FP), tiltrådt af et *mindretal* (V og KF):

2) I *stk. 2* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»For lejemål, som er forbedret inden den 1. juli 1996, finder den hidtil gældende bestemmelse i § 5 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 710 af 29. august 1995, dog fortsat anvendelse.«

Af et *mindretal* (V og KF), tiltrådt af et *mindretal* (FP):

3) I *stk. 2* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Lejen for lejemål, som er forbedret, og hvor udlejer kan dokumentere, at forbedringsarbejderne er påbegyndt, men ikke afsluttet inden den 1. juli 1996, kan fastsættes efter de hidtil gældende bestemmelser i § 5 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 710 af 29. august 1995, såfremt lejeaftalen indgås inden den 1. januar 1997.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås at opdele lovforslaget i 2 dele - A og B.