

Del A indeholder efter ændringsforslaget de ændringer, som vedrører forhåndsgodkendelse ved sammenlægning af lejligheder og indretning af taglejligheder.

Del B indeholder forslagene om ændring af reglerne om lejefastsættelse ved aftalens indgåelse, ophævelsen af bemyndigelsen til boligministeren til at fastsætte normtal og præciseringen af reglerne om lejens størrelse i småejendomme.

Til nr. 2

En række udlejere har gennem årene forbedret deres ejendomme i tiltro til, at der ved senere genudlejning kunne aftales en leje på basis af det lejedes værdi. Dette forhindres med det forliggende lovforslag, medmindre forbedringen opfylder de foreslåede krav, jf. § 2, nr. 2. Det foreslås derfor, at lejen i sådanne lejemål forsat skal kunne fastsættes efter de nugældende regler om aftalt leje ved fremtidig

genudlejning uanset kravene i lovforslagets § 2, nr. 2.

Til nr. 3

Det forekommer urimeligt, at udlejere, som i tiltro til, at der kunne aftales en leje på basis af det lejedes værdi ved genudlejning, har igangsat forbedringsarbejder efter § 58 i lov om leje, men som af den ene eller den anden grund ikke kan nå at afslutte disse arbejder inden den 1. juli 1996, efter lovforslaget skal fastsætte lejen på basis af omkostningsbestemt leje med tillæg af en beregnet forbedringsforhøjelse, medmindre de foreslåede krav opfyldes. Der bør under alle omstændigheder gives disse udlejere en rimelig overgangsordning. Det foreslås derfor, at lejen i sådanne lejemål fortsat skal kunne fastsættes efter de hidtil gældende regler om aftalt leje uanset de foreslåede krav om forbedringsinvesteringens størrelse og uanset gennemførelsesperiodens længde, såfremt lejeaftalen indgås inden udgangen af 1996.

*Hans Peter Baadsgaard (S) fmd. Jytte Madsen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Jytte Wittrock (S) Villy Søvnald (SF) Jørgen Estrup (RV) Keld Albrechtsen (EL)*

*Sonja Albrink (CD) Pia Larsen (V) Bodil Thrane (V) Erling Oxdam (V)*

*Jens Hald Madsen (V) John Vinther (KF) Gitte Seeberg (KF) Kai Dige Bach (KF)*

*Kirsten Jacobsen (FP) nfmd.*

Dansk Folkeparti havde ikke medlemmer i udvalget.