

Et af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå*Spørgsmål 12:*

Vil ministeren overveje et ændringsforslag, som tager pensionskasser ud af ændringsforslagene nr. 1 og 8?

Svar:

Jeg har forstået spørgsmålet således, at der fokuseres på risikoen for en sammenblanding af udgifterne til driften af ældreboligerne og udgifterne til driften af servicearealerne, når også selvejende institutioner og pensionskasser får mulighed for at eje statsstøttede servicearealer.

Jeg kan hertil oplyse, at det fremgår af § 13 i bekendtgørelsen om administration af ældreboliger, at kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker opdeling af boliger og servicearealer

fysisk eller som ejerlejligheder. Baggrunden herfor er, at der ikke må ske en sammenblanding af på den ene side driften af ældreboligerne, som beboerne skal betale over lejen, og på den anden side driften af servicearealerne, som er et rent kommunalt anliggende.

Jeg går naturligvis ud fra, at kommunalbestyrelserne påser, at der ikke sker en sådan sammenblanding af driften af ældreboligerne og servicearealerne.

Disse regler er omtalt i ændringslovforslagets bemærkninger til § 1, nr. 8. Hensigten hermed har været at understrege, at der i forbindelse med udvidelsen af ejerkredsen for servicearealer opført med statstilskud ikke sker ændringer i kravet om, at der skal være vandtætte skotter mellem boliger og servicearealer.