

et sådan ændringsforslag til i lov om byfornyelse og boligforbedring. Fremskridtspartiet vil senere fremsætte forslag herom.

Et fjerde mindretal (Enhedslistens medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling. Mindretallet stemmer for de under nr. 2, 3 og 5 stillede ændringsforslag.

### Ændringsforslag

#### Til § 1

Af et mindretal (V), tiltrådt af et mindretal (FP):

1) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:  
»01. I § 3, stk. 1, 1. pkt., udgår »i ejendomme med 12 beboelseslejemål eller derunder«, og »75 pct.« ændres til: »50 pct.««

Af et mindretal (SF og EL):

2) Efter nr. 8 indsættes som nyt nummer:  
»02. I § 5, stk. 1, 1. pkt., ændres »Udlejer kan uanset« til: »Udlejer kan under iagttagelse af bestemmelserne i«.

3) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:  
»03. I § 5 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »kan udlejer uanset« til: »kan udlejer under iagttagelse af bestemmelserne i«.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (S, V, KF, RV, FP og CD):

4) Efter nr. 13 indsættes som nyt nummer:  
»04. I § 7, stk. 1, ændres »80 kr.« til: »90 kr.««

Af et mindretal (SF og EL):

5) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:  
»05. § 9 c affattes således:

»§ 9 c. Tilskuddet ydes med virkning fra datoen for den aftalte lejeforhøjelses ikrafttræden. Udbetalingen sker som udgangspunkt kvartalsvis bagud til ejeren på grundlag af de i henhold til § 9 b afgivne oplysninger. Efter ansøgning kan udbetaling alternativt ske i form af ét kontant tilskudsbeløb, beregnet som den

kapitaliserede nutidsværdi af samtlige tilskudsydelser. Boligministeren fastsætter regler for ansøgning om og beregning af sådant engangstilskud. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen af såvel de løbende tilskud som engangstilskud.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Ændringsforslaget indebærer en ligestilling mellem den private og den almennyttige boligsektor for så vidt angår kravet til lejertilslutning.

#### Til nr. 2 og 3

Ændringsforslagene sikrer, at udlejerens vedligeholdelsesudgift ikke flyttes over på byfornyelsesprojekter.

#### Til nr. 4

Det er en betingelse efter de gældende regler for at kunne kræve en erstatningsbolig, at gennemførelsen af privat byfornyelse vil medføre en lejeforhøjelse uden fradrag af tilskud, der sammen med lejeforhøjelser for forbedringer gennemført i de sidste 3 år vil udgøre mere end 80 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Det er tidligere fra udlejerside blevet fremført, at genhusningsproblemerne er en væsentlig hindring for igangsætning af privat byfornyelse, især i ejendomme ejet af personer/selskaber, som kun råder over et beskedent antal boliger. På denne baggrund blev beløbsgrænsen på 80 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal indført i lov om privat byfornyelse pr. 1. januar 1994.

Idet det ikke kan afvises, at denne beløbsgrænse i visse tilfælde fortsat kan være en hindring for igangsætning af privat byfornyelse, foreslås det at forhøje beløbsgrænsen til 90 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

#### Til nr. 5

Støtteudbetaling efter loven er ret kompliceret og administrativt belastende. Dette opleves særligt i de tilfælde, hvor arbejderne rent faktisk betales kontant over opsparede midler. Derfor foreslås indført en adgang til at kunne hæve støtten i form af et engangsbeløb.