

Til lovforslag nr. L 65. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 23. januar 1996

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset)  
[af Erling Oxdam (V) og John Vinther (KF) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorefter henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Det Radikale Venstres, Enhedslistens og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker at opretholde lovforslaget under hensyntagen til, at ordningen ifølge boligministerens svar på udvalgets spørgsmål har fungeret problemfrit, og til, at der fortsat er behov for regler, der letter udlejningen af ledige ejerboliger.

Under alle forhold finder mindretallet, at disse bestemmelser om tidsbegrænsede lejemaal ikke bør bortfalde, så længe der ikke er normale forhold på ejendomsmarkedet, specielt i »udkantområder«.

#### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (V, KF og FP):

Til § 3

1) Paragraffen affattes således:

»§ 3

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra den 1. januar 1996.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Da den gældende lovgivning på dette område udløber den 31. december 1995, foreslås det, at loven får virkning fra den 1. januar 1996.