

Til lovforslag nr. L 84. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 22. februar 1996

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og realkreditloven

(Ændring af vilkårene for private andelsboliger m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. To af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,
Kommunernes Landsforening,
Sammenslutningen af private ejer- og andelsboligforeninger i Danmark og
Værløse Kommune.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har i relation til kriterierne for opnåelse af særlig driftsstøtte (andelsboligbidrag) over for Boligudvalget oplyst, at der ved udmøntning i bekendtgørelsesform af kriterierne vil ske en ændring i forhold til de under punkt III i lovforslagets bemærkninger (s. 4-5) anførte.

Det vil således blive fastlagt, at kriterium b, hvorefter boligerne ikke må have været udbudt med angivelse af nogen minimumspris, ikke vil gælde for boliger, der er udbudt til salg inden lovforslagets fremsættelsesdato, dvs. inden

den 29. november 1995, og som fortsat er udbudt ved ansøgningen om støtte.

Baggrunden for de påtænkte ændringer er, at man ikke ønsker at afskære de boliger, der måtte have været udbudt igennem længere tid, og hvor andelshaver - for at afsætte boligen - har været villig til at acceptere et nedslag i overdragelsessummen, fra at opnå driftsstøtte.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men mindretallet vil stemme for de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) Før nr. 1 indsættes som nye numre:
»01. I § 62 h, stk. 1, indsættes efter »støtte«: »i medfør af § 62 d, stk. 1,«.

02. I § 62 h, stk. 3, udgår »indekslånet« og »lånets«, og i stedet indsættes: »indekslånene« og »lånenes«.