

03. § 62 h, stk. 4, ophæves.«

2) I den under nr. 2 foreslåede affattelse af § 63, stk. 3, 1. pkt., udgår »den 1. januar 1996«.

3) I det under nr. 4 foreslåede § 63 b, stk. 2, 2. pkt., ændres »En statsautoriseret ejendoms-mægler« til: »En ejendomsformidler efter lov om omsætning af fast ejendom«.

4) Det under nr. 5 foreslåede § 64 a, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for nominallån optaget til finansiering af udgifter til

- 1) opretningsarbejder i andelsboligforeninger, hvortil der er meddelt tilsagn om offentlig støtte efter den 30. juni 1986,
- 2) udbedring af byggeskader i andelsboligforeninger, hvortil der er meddelt tilsagn om offentlig støtte før den 1. juli 1986, og
- 3) ekstraordinære renoveringsarbejder i andelsboligforeninger opført med offentlig støtte efter denne lov eller tidligere boligbyggerilove.«

Til § 2

5) I den under nr. 2 foreslåede affattelse af § 5, stk. 12, affattes 1. og 2. pkt. således:

»Erhververen af en andel, hvortil der alene er knyttet retten til en bolig, kan forlange, at foreningen yder en garanti for lån i et pengeinstitut til delvis dækning af den del af prisen, der betales for andelen i foreningens formue. Garantien ydes til 60 pct. af den del af prisen for andelen i foreningens formue, der overstiger 40.000 kr.«

Til § 4

6) I stk. 2 ændres »den 1. januar 1996« til: »dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Den under nr. 01 foreslåede ændring er af redaktionel karakter. Det tydeliggøres herved, at de udgifter, der kan finansieres efter bestemmelsen i boligbyggerilovens § 62 h, dels er bygningsejerens eget bidrag på 5 pct. af udgifterne

til udbedring af byggeskadearbejderne, dels er Byggeskadefondens andel på 95 pct. af udgifterne til udbedring af byggeskadearbejderne.

Den under nr. 02 foreslåede ændring indebærer, at der gives mulighed for, at bygnings-ejerens eget bidrag kan finansieres med indeklån mod kommunal garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Det her omhandlede indeklån har efter lovens § 62 h, stk. 2, pantesikkerhed forud for det indeklån, som fonden kan optage efter lovens § 62 h, stk. 2.

Forslaget under nr. 02 skal desuden ses i sammenhæng med ændringsforslag nr. 4 vedrørende støttede private andelsboligforeninger, hvortil der er ydet tilsagn før 1. juli 1986.

Det bemærkes, at det er frivilligt for kommunerne, om de vil yde garanti for de her omhandlede lån. Der er således ikke herved tilsigtet kommunale merudgifter.

Den under nr. 03 foreslåede ændring skyldes, at bestemmelsen må anses for overflødig under henvisning til, at Byggeskadefonden betaler samtlige ydelser på det lån, der optages til finansiering af de 95 pct. af byggeskadeudbedringen.

Til nr. 2

Det foreslås, at uudnyttet bevillingskvote fra finansåret 1995 samt overført bevillingskvote fra tidligere finansår bortfalder ved bestemmelsens ikrafttrædelse, jf. lovforslagets § 1, nr. 2.

Bestemmelsen er foreslået at træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, jf. ændringsforslag nr. 6.

Til nr. 3

Det foreslås, at erklæringen om, at en andelsboligforening opfylder betingelserne for andelsboligbidrag, skal afgives af en ejendomsformidler som defineret i kapitel 3 i lov nr. 453 af 30. juni 1993 om omsætning af fast ejendom.

Kredsen af ejendomsformidlere omfatter registrerede ejendomsrådgivere, advokater med ret til udøvelse af advokatvirksomhed efter retsplejeloven samt pengeinstitutter, realkreditinstitutter og forsikringsselskaber.

Det vurderes, at der med denne afgrænsning skabes den fornødne sikkerhed for erklærin-