

uden problemer gennem en vedtægtsmæssig regulering.

Jeg er imidlertid opmærksom på, at de stigende overdragelsessummer på længere sigt kan gøre det vanskeligt for købere af andele at tilvejebringe den fornødne finansiering. Jeg vil derfor i den kommende tid følge udviklingen for blandt andet at få et indtryk af, i hvilken udstrækning andelsboligforeningerne fremover vil optage realkreditlån med henblik på videreudlån til en erhverver af en andel. Herudover vil jeg, hvis der viser sig behov herfor, overveje at lovgive om pantsætning af andele.

*Spørgsmål 12:*

Vil ministeren indføre krav om, at kun en del af byggearbejderne i forbindelse med opfø-

relse af støttede private andelsboliger kan udføres af bygherrens egne ansatte? Og vil ministeren sikre, at der i givet fald fastsættes et maksimum herfor?

*Svar:*

Jeg har overvejet reglerne for opførelse af private andelsboliger i eget regi og kan oplyse, at der ved en administrativ ændring af § 31, stk. 1, i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 985 af 14. december 1993 om støttet byggeri med senere ændringer vil blive fastsat en overgrænse, således at kommunalbestyrelsen kun kan godkende, at *indtil 60 pct.* af byggearbejderne udføres af bygherrens egne ansatte.