

hjem beliggende i andre kommuner, som kommunen har indgået driftsoverenskomst med.

Da sigtet med lovforslaget har været at give mulighed for ombygning af alle utidssvarende plejehjem i andre kommuner, som en kommune har rådighed over, foreslås det at åbne mulighed for at ombygge plejehjem beliggende i andre kommuner, som kommunen har indgået driftsoverenskomst med.

Til nr. 5, 6 og 11

Ændringsforslagene er konsekvensændringer som følge af den under nr. 4 foreslåede ændring.

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 8 og 9

Efter det i lovforslagets § 1, nr. 12, foreslåede § 16 c, stk. 2, vil selvejende institutioner ikke få mulighed for at være ejere af servicearealer, der opføres med statstilskud. Som følge deraf vil selvejende institutioner heller ikke få mulighed for at modtage servicearealtilskud.

I en række henvendelser er det påpeget, at selvejende institutioner, der i dag ejer plejehjem, herved afskæres fra fortsat at være ejer af den del af plejehjemmet, der ombygges til servicearealer. På denne baggrund har man fundet det rimeligt, at også andre end kommuner og amtskommuner kan være ejer, det vil sige bygherre, af servicearealer.

Det er i den forbindelse fundet hensigtsmæssigt, at servicearealtilskuddet ydes til bygherren (ejereren).

Efter det i lovforslagets § 1, nr. 12, foreslåede § 16 d, stk. 1, er det kommunalbestyrelsen, der giver tilsagn om tilskud til servicearealer. Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen som vilkår for meddelelse af tilsagnet kan tage højde for tilskudsbeløbet ved indgåelse af drifts-

overenskomst med ejeren. Ved meddelelse af tilsagn til de i § 5 a omhandlede ældreboliger er kommunalbestyrelsens rolle alene af teknisk og administrativ karakter. Det er derfor amtsrådet, der i forbindelse med tilsagnet kan stille vilkår for indholdet af driftsoverenskomsten. Det forudsættes, at kommunalbestyrelsen ikke meddeler tilsagn, forinden amtsrådet har fremsat anmodning herom.

Almennyttige boligselskaber har efter lov om boligbyggeri ikke mulighed for at eje servicearealer. Der er imidlertid intet til hinder for, at almennyttige boligselskaber som forretningsfører for f.eks. en kommune kan stå for opførelse og drift af servicearealer.

I forbindelse med udvidelsen af ejerkredsen for servicearealer opført med statstilskud bemærkes, at der i de gældende regler er krav om opdeling af boliger og servicearealer fysisk eller som ejerlejligheder. Baggrunden herfor er, at der ikke må ske en sammenblanding af på den ene side driften af ældreboligerne, som beboerne skal betale over lejen, og på den anden side driften af servicearealerne, som er et rent kommunalt anliggende. Det her stillede ændringsforslag bevirker ingen ændring heraf.

Til nr. 12

Efter gældende kommunalretlige grundsætninger kan kommunalbestyrelserne ikke føre tilsyn med amtskommunerne.

Det foreslås på denne baggrund, at amtsrådet skal føre tilsyn med de ældreboliger, som efter den i lovforslagets § 1, nr. 2, foreslåede § 5 a, kan opføres til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap.

Til nr. 13 og 14

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 15

Ændringen er redaktionel.