

Til lovforslag nr. L 158. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 25. april 1996

Betænkning

over

Forslag til lov om almene boliger m.v.

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,
 Boligselskabernes Landsforening,
 Det Sociale Kollegiebyggeselskab,
 Gladsaxe Almennyttige Boligselskab,
 Kollegiekontorerne i Danmark,
 Kommunernes Landsforening,
 Lejerforeningen Parken,
 Lejernes Landsorganisation,
 Møller, Mads,
 Sammenslutningen af Diakonhjem og
 Selvejende Omsorgsinstitutioners Sammen-
 slutning.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget givet følgende tilføjelse til lovforslagets økonomiske bemærkninger.

I lovforslagets § 99 er det foreslået, at perioden, hvori der kan ydes tilskud til nedbringelse af lejen i ungdomsboliger, forlænges til studieåret 1999-2000. Den hidtidige tilskudsordning udløber ved udgangen af studieåret 1995-1996. For at der allerede i 1. semester af studieåret 1996-1997 kan udbetales tilskud, foreslås bestemmelsen at træde i kraft den 1. august 1996, jf. nærmere i bemærkningerne til lovforslagets §§ 99 og 186.

De økonomiske konsekvenser heraf fremgår beklægeligvis ikke af de økonomiske bemærkninger til lovforslaget.

Tilskuddet foreslås ydet som et fast beløb, der er uændret i forhold til udbetalingerne i studieårene fra 1987-1988 til 1996-1997. Tilskuddet finansieres 100 pct. af staten. I finansåret 1995 blev der udbetalt i alt 18,7 mio. kr. i tilskud, mens der på finansloven for 1996 er optaget udgifter på 9,3 mio. kr., svarende til perioden frem til udløbet af ordningen.

Forlængelsen skønnes på den baggrund at indebære følgende statslige merudgifter:

1996:	9,4 mio. kr.
1997:	18,7 mio. kr.
1998:	18,7 mio. kr.
1999:	18,7 mio. kr.
2000:	9,3 mio. kr.

Merudgiften i 1996 afholdes inden for Boligministeriets ramme.

Boligministeren har endvidere over for udvalget tilkendegivet, at han har til hensigt at igangsætte et arbejde med henblik på at nå frem til et brugbart alternativ til det vejledende rammebeløb i sin nuværende udformning. Det sker ud fra et ønske om at sikre, at styringen af det enkelte byggeprojekts anskaffelsesudgifter indrettes på en sådan måde, at den tilskynder til, at hensynet til totaløkonomi og økologi i videst mulig udstrækning tilgodeses ved projekteringen af byggeriet. Selv om rammebeløbet siden 1. januar 1994 alene har været vejledende for kommunerne, kan det ikke udelukkes, at den nuværende udformning af rammebeløbsordningen gør nogle kommuner tilbage-